

90.723

Postulat Widrig
Verbriefung
von Hypothekaranlagen
Titrisation
des placements hypothécaires

Wortlaut des Postulates vom 24. September 1990

Der Bundesrat wird beauftragt, die Voraussetzungen und Auswirkungen einer Verbriefung von Hypothekaranlagen zu prüfen. Dabei ist mit der Beseitigung steuerlicher Hindernisse, wie Wegfall der Stempelsteuer, Reduktion der Verrechnungssteuer oder ähnliches, der Erwerb von Wohneigentum zu fördern.

Texte du postulat du 24 septembre 1990

Le Conseil fédéral est chargé d'examiner les conditions d'une titrisation des placements hypothécaires et les conséquences qu'aurait une telle mesure. En l'occurrence, il y aurait lieu d'encourager l'acquisition de la propriété de logements en démantelant les barrières fiscales (suppression des droits de timbre, réduction de l'impôt anticipé, par exemple).

Mitunterzeichner – Cosignataires: Aregger, Basler, Blatter, Bürgi, Columberg, David, Engler, Feigenwinter, Giger, Hari, Hess Peter, Jung, Kühne, Ruckstuhl, Schmidhalter, Segmüller, Seiler Hanspeter, Seiler Rolf, Wellauer, Wyss Paul, Zölch
 (21)

Schriftliche Begründung – Développement par écrit

In die öffentliche Diskussion um die Hypothekarzinsen wurde verschiedentlich die Idee einer Hypothekenfinanzierung über handelbare Wertpapiere eingebracht. Das Institut der Verbriefung von Hypotheken (sog. «Securitization») kennen u. a. Frankreich und die USA.

In der Schweiz werden Hypothekaranlagen hauptsächlich durch Banken, Pensionskassen und Versicherungsgesellschaften gehalten. Der einzelne (Inhaber-)Schuldbrief eignet sich trotz seines Wertpapiercharakters nicht als Anlageobjekt für private Investoren und wird nicht gehandelt. Eine direkte Refinanzierung von Hypotheken auf dem Kapitalmarkt ist zurzeit kaum möglich.

Die Zusammenfassung von Hypotheken in einem Pool, der seinerseits analog einem Anlagefonds Anteile an Hypothekarpaketen in kleineren Stückelungen an die Investoren ausgibt, würde einen direkten Zugang zum Kapitalmarkt eröffnen. Hypothekaranlagen würden in standardisierten, handelbaren Titeln verbrieft. Durch die Beseitigung steuerlicher Hindernisse (Wegfall Stempelsteuer, Reduktion Verrechnungssteuer, steuerliche Begünstigung von Emission und Ertrag solcher Titel o. ä.) könnte eine günstige Wohnbaufinanzierungsform geschaffen werden.

Heutzutage fehlen die rechtlichen Grundlagen zur Gründung von Hypotheken-Pools oder Hypothekar-Anlagefonds. Um die Zweckmässigkeit der Verbriefung von Hypothekaranlagen zu beurteilen, sind daher vorgängig die notwendigen Gesetzesänderungen, die Möglichkeiten zur Beseitigung steuerlicher Hindernisse und die volkswirtschaftlichen Auswirkungen abzuklären.

Schriftliche Erklärung des Bundesrates vom 26. November 1990

Déclaration écrite du Conseil fédéral du 26 novembre 1990

Der Bundesrat ist bereit, das Postulat entgegenzunehmen.

Ueberwiesen – Transmis

90.595

Postulat Caccia
Förderung der Diversifikation
kleiner und mittlerer Unternehmungen
Reconversion de certaines PME

Wortlaut des Postulates vom 20. Juni 1990

Der Bundesrat wird eingeladen zu untersuchen, ob es zweckmässig wäre, ein Programm zur Unterstützung der KMU einzuleiten, die stark im Rüstungsbereich engagiert sind und auf den zivilen Bereich umstellen möchten.

Texte du postulat du 20 juin 1990

Le Conseil fédéral est invité à évaluer l'opportunité de lancer un programme industriel de soutien aux PME qui sont engagées de façon importante dans les secteurs de l'armement et qui voudraient se reconvertir dans les secteurs civils.

Mitunterzeichner – Cosignataires: Baggi, Darbellay, Déglise, Ducret, Theubet
 (5)

Schriftliche Begründung – Développement par écrit

Dans la structure industrielle suisse, il existe de nombreuses PME qui ont développé leur activité de manière importante ou exclusive dans le secteur de l'armement, en ayant assez souvent développé des technologies d'avant-garde et en les appliquant parfois dans des secteurs de pointe comme celui de l'aviation. Du reste, dans ce secteur, la Suisse est quasi absente des grands projets de l'aviation civile européenne.

L'évolution politique actuelle pourrait amener à une réduction graduelle des programmes d'armement, non seulement dans notre pays, ce qui aurait comme conséquence pour ces entreprises des difficultés plus graves que celles qui toucheraient les grandes entreprises.

On pourrait imaginer des programmes de reconversion industrielle dans des secteurs civils, éventuellement avec la collaboration européenne, pour soutenir les efforts de ces PME.

Schriftliche Erklärung des Bundesrates vom 21. November 1990

Déclaration écrite du Conseil fédéral du 21 novembre 1990

Le Conseil fédéral est prêt à accepter le postulat.

Ueberwiesen – Transmis

90.745

Postulat Scheidegger
Verfahrenserleichterung WEG
Loi encourageant la construction
et l'accession à la propriété
de logements.
Simplification de la procédure

Wortlaut des Postulates vom 27. September 1990

Der Bundesrat wird eingeladen, die nach Wohnbau- und Eigentumsgesetz vorgesehenen Verfahren zu erleichtern und zu beschleunigen. Als mögliche Massnahmen kommen in Betracht:

Postulat Widrig Verbriefung von Hypothekaranlagen

Postulat Widrig Titrisation des placements hypothécaires

| | |
|---------------------|--|
| In | Amtliches Bulletin der Bundesversammlung |
| Dans | Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale |
| In | Bollettino ufficiale dell'Assemblea federale |
| Jahr | 1990 |
| Année | |
| Anno | |
| Band | V |
| Volume | |
| Volume | |
| Session | Wintersession |
| Session | Session d'hiver |
| Sessione | Sessione invernale |
| Rat | Nationalrat |
| Conseil | Conseil national |
| Consiglio | Consiglio nazionale |
| Sitzung | 15 |
| Séance | |
| Seduta | |
| Geschäftsnummer | 90.723 |
| Numéro d'objet | |
| Numero dell'oggetto | |
| Datum | 14.12.1990 - 08:00 |
| Date | |
| Data | |
| Seite | 2446-2446 |
| Page | |
| Pagina | |
| Ref. No | 20 019 358 |

Dieses Dokument wurde digitalisiert durch den Dienst für das Amtliche Bulletin der Bundesversammlung.

Ce document a été numérisé par le Service du Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale.

Questo documento è stato digitalizzato dal Servizio del Bollettino ufficiale dell'Assemblea federale.