

Schriftliche Stellungnahme des Bundesrates vom 13. Februar 1991
Rapport écrit du Conseil fédéral du 13 février 1991

Eine Expertenkommission wurde vom Bundesrat beauftragt, den gesamten Komplex des Hypothekarmarktes und die Sicherstellung der langfristigen Wohnbaufinanzierung einer eingehenden Prüfung zu unterziehen. Dabei wird auch abzuklären sein, inwieweit die vom Motionär erwähnten gesetzlichen Hemmnisse den Anforderungen eines leistungsfähigen Hypothekarmarktes widersprechen und allenfalls modifiziert werden müssen. Im Sinne einer breiten Bestandesaufnahme müssen dabei auch die vom Motionär namentlich erwähnten Teilaspekte Berücksichtigung finden.

Der Anlagfonds ist als Anlagemittel in Hypotheken, d. h. einer naturgemäss langfristigen Anlage, denkbar schlecht geeignet. Das jederzeitige Rücknahmerecht des Anlegers setzt voraus, dass die Hypotheken kurzfristig verkauft werden könnten, d. h. marktgängig wären. Dies dürfte auch mit Aenderungen im Zivilrecht kaum zu erreichen sein.

Schriftliche Erklärung des Bundesrates
Déclaration écrite du Conseil fédéral

Der Bundesrat beantragt, die Motion in ein Postulat umzuwandeln.

Ueberwiesen als Postulat – Transmis comme postulat

90.750

Postulat Aguet
Forschung
betreffend Baukostenteuerung
Recherches relatives
à la lutte contre l'augmentation
des coûts de la construction

Wortlaut des Postulates vom 1. Oktober 1990

Ich fordere den Bundesrat auf, dem Parlament eine Studie zu unterbreiten, in welcher die rechtlichen Faktoren und die Praktiken untersucht werden, die zur fortwährenden Baukostenteuerung und den ständigen Mietzinserhöhungen beitragen. Besonders Augenmerk soll er dabei der allgemeinen Anwendung der SIA-Tarife, den Gebühren der Notare und den Kartellpreisen schenken. Wenn dabei, abgesehen von der Bodenteuerung, auch andere Faktoren, die für die Bodenteuerung verantwortlich sind, einbezogen werden könnten, wäre dies sehr nützlich und begrüssenswert.

Texte du postulat du 1er octobre 1990

Je propose au Conseil fédéral qu'il fournisse au Parlement une étude sur les éléments juridiques et les pratiques qui participent à l'augmentation incessante des coûts de la construction et des prix des loyers, qu'il s'inquiète en particulier de l'application généralisée des tarifs SIA, des émoluments des notaires et des prix cartellaires. Tous autres éléments porteurs d'une partie du mal, en dehors du statut du sol, seront utiles et bienvenus.

Mitunterzeichner – Cosignataires: Ammann, Bär, Bäumlin Ursula, Béguelin, Braunschweig, Brügger, Bundi, Carobbio, Danner, Diener, Gardiol, Hubacher, Jeanprêtre, Leuenberger-Solothurn, Leuenberger Moritz, Leutenegger Oberholzer, Longet, Matthey, Mauch Ursula, Meier-Glatfelden, Meizoz, Neukomm, Paccolat, Pitteloud, Rebeaud, Rechsteiner, Spielmann, Stappung, Stocker, Uchtenhagen (30)

Schriftliche Begründung – Développement par écrit

La lutte contre l'augmentation incessante des coûts de la construction et des loyers a motivé de très nombreuses initiatives du gouvernement, du Parlement ou du peuple. Sûrement que l'insuffisance de la législation relative à «l'aménagement du territoire» et «au statut du sol» est déterminante dans notre échec constant.

Le Conseil fédéral ne devrait-il pas s'intéresser aussi à d'autres éléments qui poussent de manière constante à augmenter les prix de la construction? En premier lieu, il conviendrait d'étudier et d'intervenir sur la pratique généralisée des tarifs SIA qui, par leur système de fonctionnement, encouragent à l'augmentation des coûts: plus l'ouvrage coûte cher, plus l'architecte ou l'ingénieur gagne d'argent. Un deuxième sujet de préoccupation consisterait à s'inquiéter des tarifs de notaires qui sont souvent proportionnels, sans raison, à l'importance de la transaction. En troisième lieu, une étude et une intervention sur les prix formés et protégés par des cartels ou des fournisseurs bénéficiant d'une situation monopolistique serait la bienvenue. Une intervention sur les pratiques de ces milieux, dont les privilèges sont si préjudiciables à notre économie, leur sera presque autant utile qu'aux locataires à la veille d'une concurrence européenne plus vive.

Schriftliche Erklärung des Bundesrates
vom 21. Dezember 1990

Déclaration écrite du Conseil fédéral du 21 décembre 1990

Le Conseil fédéral est prêt à accepter le postulat.

Ueberwiesen – Transmis

91.002

Bericht GPK/FK.
Stellenplafonierung
Rapport CdG/CF.
Plafonnement des effectifs

Bericht der Geschäftsprüfungskommission vom 29. Januar 1991 und der Finanzkommission vom 12. Februar 1991
 Rapport de la Commission de gestion du 29 janvier 1991 et de la Commission des finances du 12 février 1991

Kategorie III, Art. 68 GRN – Catégorie III, art. 68 RCN

Die Herren **Tschuppert** und **Jaeger** unterbreiten im Namen der Geschäftsprüfungskommission und der Finanzkommission den folgenden schriftlichen Bericht:

1. Die Geschäftsprüfungskommission hat zur Beurteilung der Auswirkungen der Stellenplafonierung als einer Massnahme zur Kontrolle der Personalbestände in der Bundesverwaltung am 8. und 9. November 1989 ein Seminar durchgeführt. Mit diesem Seminar sollte einerseits die gegenwärtige Plafonierungspraxis evaluiert und andererseits die Möglichkeit gegeben werden, die Meinung der Verwaltungswissenschaftler kennenzulernen. In der Folge haben uns die Professoren R. Germann von der IDHEAP (Hochschulinstitut für öffentliche Verwaltung) in Lausanne, P. Urio von der Universität Genf und R. Wunderer von der Hochschule St. Gallen Expertisen abgegeben, die der Erarbeitung mehrerer Lösungsvarianten dienen. Diese Varianten sind von einer Arbeitsgruppe bestehend aus Mitgliedern der Geschäftsprüfungskommission und der Finanzkommission überarbeitet worden.

2. Das Seminar und die Expertisen haben deutlich gemacht, wie komplex die Kontrolle der Personalbestände ist. Auf den ersten Blick erscheint die Stellenplafonierung als ein geeignetes Mittel, um Ziele wie z. B. die Verringerung der Ausgaben, die Effizienzsteigerung und die Begrenzung der staatlichen

Postulat Aguet Forschung betreffend Baukostenteuerung

Postulat Aguet Recherches relatives à la lutte contre l'augmentation des coûts de la construction

In	Amtliches Bulletin der Bundesversammlung
Dans	Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale
In	Bollettino ufficiale dell'Assemblea federale
Jahr	1991
Année	
Anno	
Band	II
Volume	
Volume	
Session	Frühjahrssession
Session	Session de printemps
Sessione	Sessione primaverile
Rat	Nationalrat
Conseil	Conseil national
Consiglio	Consiglio nazionale
Sitzung	16
Séance	
Seduta	
Geschäftsnummer	90.750
Numéro d'objet	
Numero dell'oggetto	
Datum	21.03.1991 - 15:00
Date	
Data	
Seite	701-701
Page	
Pagina	
Ref. No	20 019 734

Dieses Dokument wurde digitalisiert durch den Dienst für das Amtliche Bulletin der Bundesversammlung.

Ce document a été numérisé par le Service du Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale.

Questo documento è stato digitalizzato dal Servizio del Bollettino ufficiale dell'Assemblea federale.