

90.789

Postulat Jaeger
Grundpfandgesicherte Wertpapiere
zur Wohnbaufinanzierung
Titrisation des crédits
hypothécaires

Wortlaut des Postulates vom 3. Oktober 1990

Heute wird Fremdkapital für den Wohnungsbau vor allem durch Hypotheken finanziert. Hypotheken sind einerseits grundpfandgesichert, andererseits können sie relativ kurzfristig gekündigt werden, dies auch um den Zins zu verändern. In der Praxis bedeutet dies, dass normalerweise kaum kurzfristig die Rückzahlung der Schuld verlangt wird, dass aber die Zinssätze kurzfristig verändert werden können. Kurzfristige bedeutende Zinssteigerungen führen zu Problemen volkswirtschaftlicher und sozialpolitischer Art. Denkbar wäre die Finanzierung des Wohnungsbaus aber auch über die Ausgabe von handelbaren Wertpapieren mit festem Zinssatz, die ohne weiteres auch grundpfandrechlich gesichert werden könnten. Dies hätte den Vorteil, dass der Schuldner nicht kurzfristigen Zinsschwankungen ausgesetzt wäre. Derartige Zinsschwankungen würden sich vielmehr auf den Kurs des Wertpapiers auswirken.

Der Bundesrat wird deshalb eingeladen zu prüfen, welche rechtlichen Vorkehrungen zu treffen sind, um solche Papiere möglich zu machen bzw. deren Einsatz zu fördern.

Texte du postulat du 3 octobre 1990

Actuellement, le capital étranger affecté à la construction de logements provient pour l'essentiel d'hypothèques. Ces dernières sont, d'une part, garanties par un gage immobilier et peuvent, d'autre part, être dénoncées dans des délais relativement courts, en vue également de modifier le taux d'intérêt. Cela signifie en pratique que, normalement, le remboursement de la dette n'est guère exigé à court terme mais que les taux d'intérêt peuvent être modifiés à brève échéance. D'importantes hausses à court terme des taux d'intérêt occasionnent des problèmes économiques et sociaux. L'on pourrait par contre songer à financer la construction de logements au moyen d'émissions de titres négociables à taux d'intérêt fixe, qui pourraient sans autre être également garantis par un gage immobilier. Cette solution présenterait l'avantage de ne pas exposer le débiteur aux variations à court terme des taux d'intérêts. De telles variations influenceraient alors le cours des titres.

Le Conseil fédéral est dès lors invité à examiner les démarches législatives qu'il convient d'entreprendre en vue de permettre l'émission et l'utilisation de tels titres.

Mitunterzeichner – Cosignataires: Biel, Dünki, Günter, Kuhn, Maeder, Müller-Aargau, Weder-Basel, Widmer, Wiederkehr, Zwygart (10)

Schriftliche Begründung – Développement par écrit

Der Urheber verzichtet auf eine Begründung und wünscht eine schriftliche Antwort.

Schriftliche Erklärung des Bundesrates vom 13. Februar 1991

Déclaration écrite du Conseil fédéral du 13 février 1991

Der Bundesrat ist bereit, das Postulat entgegenzunehmen.

Ueberwiesen – Transmis

90.864

Motion Schüle
Schaffung eines Marktes
für Hypothekaranlagen
Instauration d'un marché
de placements hypothécaires

Wortlaut der Motion vom 5. Oktober 1990

Der Bundesrat wird beauftragt, die bestehenden gesetzlichen Hemmnisse für die Errichtung eines Marktes für standardisierte Hypothekaranlagen durch eine Revision des ZGB und des Anlagefondsgesetzes zu beseitigen. Anzustreben ist die gesamtschweizerische Vereinheitlichung der Bestimmungen über Inhaberschuldbriefe, eine Reduktion der Errichtungskosten und die Beseitigung der Einschränkungen in den kantonalen Einführungsgesetzen zum ZGB. Gleichzeitig ist das Miteigentum an Inhaberschuldbriefen zu ermöglichen als Voraussetzung für die Errichtung von Hypothekenpools. Im Anlagefondsgesetz sind die restriktiven Bestimmungen über die Fungibilität der Anlagen sowie über ihre jederzeitige Bewertbarkeit und Liquidierbarkeit so zu ändern, dass die Errichtung von Hypotheken-Anlagefonds ermöglicht wird.

Texte de la motion du 5 octobre 1990

Le Conseil fédéral est chargé d'éliminer, par une révision du Code civil et la loi sur les fonds de placement, les dispositions légales actuelles qui font obstacle à l'édification d'un marché de placements hypothécaires standardisés. Il faut chercher à unifier les dispositions cantonales sur les cédules hypothécaires au porteur, à réduire les frais d'édification d'un tel marché et à faire disparaître ce qui, dans les lois cantonales d'application du Code civil, s'oppose à son édification. Simultanément, il faudra s'attacher à rendre possible la copropriété de cédules hypothécaires au porteur, sachant qu'on ne peut créer de pools d'hypothèques sans elle. Enfin, pour permettre l'établissement d'un fonds de placement hypothécaire, il faudra modifier les dispositions actuelles de la loi sur les fonds de placement qui restreignent le caractère fongible de ces derniers, la possibilité de les évaluer à tout moment et celle de les liquider.

Mitunterzeichner – Cosignataires: Aregger, Auer, Burckhardt, Couchepin, Eggly, Eppenberger Susi, Fäh, Gros, Leuba, Mühlemann, Spoerry, Steinegger, Stucky, Tschuppert, Waner, Weber-Schwyz, Wyss Paul (17)

Schriftliche Begründung – Développement par écrit

In den Diskussionen über die Hypothekarzinsüberwachung wie seinerzeit auch im Thesenpapier der Arbeitsgruppe Finanzplatz Schweiz vom 20. Dezember 1989 ist übereinstimmend gefordert worden, dass neue Formen der Hypothekfinanzierung zu prüfen sind. Studien über die Kapitalmarktfähigkeit der Hypotheken haben nun aber ergeben, dass gesetzliche Hemmnisse bestehen. Die «Securitisation» von Hypotheken muss zwei Anforderungen gerecht werden: Einerseits soll der Hypothekarschuldner die Finanzierung seiner Schuld ohne zwischengeschaltete Bank direkt aus dem Kapitalmarkt erhalten und sie aufgrund transparenter Kapitalkonzepte verzinsen. Andererseits soll den Anlegern ein Instrument angeboten werden, welches eine Anlage in einem diversifizierten Hypothekenportefeuille ermöglicht, das einen liquiden Sekundärmarkt besitzt.

Um diese Zielsetzung zu erreichen, müssen die hinderlichen gesetzlichen Bestimmungen im ZGB und im Anlagefondsgesetz beseitigt werden.

Postulat Jaeger Grundpfandgesicherte Wertpapiere zur Wohnbaufinanzierung

Postulat Jaeger Titrisation des crédits hypothécaires

In	Amtliches Bulletin der Bundesversammlung
Dans	Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale
In	Bollettino ufficiale dell'Assemblea federale
Jahr	1991
Année	
Anno	
Band	II
Volume	
Volume	
Session	Frühjahrssession
Session	Session de printemps
Sessione	Sessione primaverile
Rat	Nationalrat
Conseil	Conseil national
Consiglio	Consiglio nazionale
Sitzung	16
Séance	
Seduta	
Geschäftsnummer	90.789
Numéro d'objet	
Numero dell'oggetto	
Datum	21.03.1991 - 15:00
Date	
Data	
Seite	700-700
Page	
Pagina	
Ref. No	20 019 732

Dieses Dokument wurde digitalisiert durch den Dienst für das Amtliche Bulletin der Bundesversammlung.

Ce document a été numérisé par le Service du Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale.

Questo documento è stato digitalizzato dal Servizio del Bollettino ufficiale dell'Assemblea federale.