



POUVOIR JUDICIAIRE

C/26771/2022

ACJC/1455/2025

ARRÊT**DE LA COUR DE JUSTICE****Chambre des baux et loyers****DU JEUDI 16 OCTOBRE 2025**

Entre

Madame A_____ et Monsieur B_____, domiciliés _____ [GE], appelants d'un jugement rendu par le Tribunal des baux et loyers le 7 juin 2024 et intimés, représentés par Me Pierre BANNA, avocat, rue Verdaine 15, case postale 3015, 1211 Genève 3,

et

VILLE DE GENEVE, p.a. Gérance Immobilière Municipale, rue de l'Hôtel de Ville 5, case postale 3983, 1211 Genève 3, appelante d'un jugement rendu par le Tribunal des baux et loyers le 7 juin 2024 et intimée, représentée par Me Boris LACHAT, avocat, rue des Deux-Ponts 14, case postale 219, 1211 Genève 8.

Le présent arrêt est communiqué aux parties par plis recommandés du 17 octobre 2025.

Vu, **EN FAIT**, les appels formés le 8 juillet 2024 par la VILLE DE GENEVE, respectivement le 10 juillet 2024 par A_____ et B_____ à l'encontre du jugement JTBL/630/2024 rendu par le Tribunal des baux et loyers le 7 juin 2024 dans la cause C/26771/2022, par lequel le Tribunal a déclaré valable le congé notifié le 21 novembre 2022 pour le 31 octobre 2023 par la VILLE DE GENEVE à A_____ et B_____ portant sur l'appartement de 4,5 pièces situé au 2^{ème} étage de l'immeuble sis no. _____, route 1_____ à Genève (ch. 1 du dispositif), accordé à A_____ et B_____ une unique prolongation de bail de deux ans et deux mois, arrivant à échéance le 31 décembre 2025 (ch. 2), fixé à 31'452 fr., hors charges, le loyer annuel de l'appartement pour la durée de la prolongation du bail, à compter du 1^{er} novembre 2023 (ch. 3), débouté les parties de toutes autres conclusions (ch. 4) et dit que la procédure est gratuite;

Attendu que par lettre expédiée au greffe de la Cour de justice, A_____ et B_____ ont, par l'entremise de leur conseil, déclaré retirer leur appel compte tenu de la restitution de l'appartement litigieux;

Que, suite à cette restitution, la VILLE DE GENEVE a également déclaré, par l'entremise de son conseil, retirer son appel par lettre expédiée au greffe de la Cour de justice;

Considérant, **EN DROIT**, qu'une transaction, un acquiescement et un désistement d'action a les effets d'une décision entrée en force (art. 241 al. 2 CPC);

Que la Cour prendra acte du retrait des appels;

Que la cause sera rayée du rôle;

Que la procédure est gratuite (art. 22 al. 1 LaCC, ATF 139 III 182 consid. 2.6).

* * * * *

**PAR CES MOTIFS,
La Chambre des baux et loyers :**

Prend acte du retrait par les parties de leurs appels interjetés le 8 juillet 2024, respectivement le 10 juillet 2025, contre le jugement rendu le 7 juin 2024 par le Tribunal des baux et loyers dans la cause C/26771/2022.

Déboute les parties de toutes autres conclusions.

Dit que la procédure est gratuite.

Raye la cause du rôle.

Siégeant :

Madame Pauline ERARD, présidente; Monsieur Laurent RIEBEN, Madame Nathalie RAPP, juges; Monsieur Damien TOURNAIRE, Monsieur Jean-Philippe ANTHONIOZ, juges assesseurs; Madame Victoria PALLUD, greffière.

Indication des voies de recours :

Conformément aux art. 72 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF; RS 173.110), le présent arrêt peut être porté dans les trente jours qui suivent sa notification avec expédition complète (art. 100 al. 1 LTF) par-devant le Tribunal fédéral par la voie du recours en matière civile.

Le recours doit être adressé au Tribunal fédéral, 1000 Lausanne 14.

Valeur litigieuse des conclusions pécuniaires au sens de la LTF supérieure ou égale à 15'000 fr.