



POUVOIR JUDICIAIRE

C/7664/2022

ACJC/1651/2024

**ORDONNANCE PRÉPARATOIRE**

**DE LA COUR DE JUSTICE**

**Chambre des baux et loyers**

**DU VENDREDI 20 DÉCEMBRE 2024**

Entre

**Madame A**\_\_\_\_\_, domiciliée c/o **B**\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ [GE], appelante d'un jugement rendu par le Tribunal des baux et loyers le 18 septembre 2024,

et

**1) Madame C**\_\_\_\_\_, domiciliée \_\_\_\_\_ [GE], intimée,

et

**2) Monsieur D**\_\_\_\_\_, sans domicile connu, autre intimé.

Le présent arrêt est communiqué aux parties par plis recommandés du 23 décembre 2024.

---

Vu le jugement JTBL/896/2024 rendu le 18 septembre 2024, aux termes duquel le Tribunal des baux et loyers a condamné A\_\_\_\_\_ à payer à D\_\_\_\_\_, soit pour lui l'HOSPICE GENERAL, la somme de 6'400 fr. (16 mois x 400 fr.) (ch. 1 du dispositif), dit que ce paiement sera effectué par la libération des loyers consignés, à concurrence de 6'600 fr., sous la consignation n° 14L 2022 1\_\_\_\_\_ (ch. 2), dit que le solde en 200 fr. est dû à la bailleuse (ch. 3), ordonné en conséquence au Service financier du Pouvoir judiciaire de libérer les loyers consignés, sous la consignation n° 14L 2022 1\_\_\_\_\_, à concurrence de 6'400 fr. en faveur de l'HOSPICE GENERAL et à concurrence de 200 fr. en faveur de A\_\_\_\_\_ (ch. 4), débouté les parties de toutes autres conclusions (ch. 5) et dit que la procédure était gratuite (ch. 6);

Attendu, **EN FAIT**, que par acte expédié à la Cour de justice le 2 décembre 2024, A\_\_\_\_\_ a formé appel contre ce jugement;

Considérant, **EN DROIT**, que selon l'art. 132 al 2 CPC, le tribunal fixe un délai pour la rectification des actes illisibles, inconvenants, incompréhensibles ou prolixes;

Que tel est le cas en l'espèce;

Qu'un délai sera en conséquence imparti à l'appelante pour rectifier son acte d'appel, celui-ci devant comprendre des conclusions et une motivation claire, conformément à l'art. 311 CPC;

Qu'à défaut, l'acte ne sera pas pris en considération (art. 132 al. 1 CPC).

\* \* \* \* \*

**PAR CES MOTIFS,  
La Présidente de la Chambre des baux et loyers:**

**Statuant préparatoirement :**

Impartit à A\_\_\_\_\_ un délai de 30 jours, dès réception de la présente ordonnance, pour déposer un acte d'appel conforme à l'art. 311 CPC.

Dit qu'à défaut son acte ne sera pas pris en considération.

Réserve la suite de la procédure.

**Siégeant :**

Madame Pauline ERARD, présidente; Madame Victoria PALAZZETTI, greffière.

**Indication des voies de recours :**

*Conformément aux art. 72 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF, RS 173.110), la présente ordonnance peut être portée dans les trente jours qui suivent sa notification avec expédition complète (art. 100 al. 1 LTF) par-devant le Tribunal fédéral par la voie du recours en matière civile, les moyens étant limités en application de l'art. 93 LTF.*

*Le recours doit être adressé au Tribunal fédéral, 1000 Lausanne 14.*