RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

A/1867/2006-LEX **ACOM/72/2006**

DÉCISION

DE LA PRÉSIDENTE

DE LA COMMISSION CANTONALE DE CONCILIATION ET D'ESTIMATION EN MATIÈRE D'EXPROPRIATION

2ème arrondissement

du 29 août 2006

dans la cause

ÉTAT DE GENÈVE

contre

Madame Teresa et Monsieur Ernesto SCHUTZ

Attendu :

que, par arrêté du 12 avril 2006, le Conseil d'Etat de la République et Canton de Genève a décrété l'expropriation, au profit de l'Etat de Genève, propriétaire de la parcelle n° 1573, feuille 66 de la commune de Genève, section Plainpalais, feuille 66 de la commune de Genève, section Plainpalais, de Monsieur Robert Massey, propriétaire de la parcelle n° 1572, même feuille, même commune et de la Fondation Camille Martin, propriétaire de la parcelle n° 1575 et 1899, même feuille, même commune, des servitudes de restriction de bâtir prises au profit de la parcelle n° 3023, feuille 74 de la même commune, en vue de réaliser le plan localisé de quartier (ci-après : le PLQ) n° 28670B-264, situé le long de l'Arve et de l'avenue de la Roseraie, adopté par le Conseil d'Etat le 2 avril 1996 ;

que le Conseil d'Etat a muni son arrêté de la clause d'urgence au sens de l'article 81A de la loi sur l'expropriation pour cause d'utilité publique du 10 juin 1933 (LEx - L 7 05) pour permettre le démarrage de la construction des immeubles de logements prévus sur les parcelles précitées ;

que par courrier du 19 mai 2006, le Conseiller d'Etat chargé du département des constructions et des technologies de l'information (ci-après : DCTI) a invité la commission cantonale de conciliation et d'estimation en matière d'expropriation (ci-après : la commission) à ouvrir la procédure d'envoi en possession anticipée ;

que dans le délai imparti par la commission au 30 juin 2006, prolongé au 30 juillet 2006, Madame Teresa et Monsieur Ernesto Schutz, copropriétaires de la parcelle n° 3023, feuille 74 du cadastre de la commune de Genève-Plainpalais, ne se sont pas déterminés ;

que dans ces circonstances, la Présidente de la commission délivrera l'autorisation de prise en possession anticipée ainsi qu'elle a en a été requise et en fixera les effets à compter du 1er septembre 2006 ;

que, dès cette date, l'indemnité d'expropriation éventuellement due, portera intérêts à 5%.

PAR CES MOTIFS
LA PRÉSIDENTE DE LA COMMISSION DE RECOURS DE CONCILIATION ET D'ESTIMATION EN MATIÈRE D'EXPROPRIATION

autorise l'Etat de Genève à prendre possession anticipée dès le 1er septembre 2006 des servitudes de restriction de bâtir prises au profit de la parcelle n° 3023, feuille 74 du

cadastre de la commune de Genève-Plainpalais, copropriété de Madame Teresa et Monsieur Ernesto Schutz ;

dit que l'indemnité d'expropriation éventuellement due portera intérêts à 5% dès le 1er septembre 2006 ;

réserve la décision de la commission en ce qui concerne la fixation de l'indemnité d'expropriation éventuellement due ;

communique la présente décision à l'Etat de Genève, soit pour lui au département des constructions et des technologies de l'information ainsi qu'à Madame Teresa et Mon Ernesto Schutz.

Au nom de la commission de recours de conciliation et d'estimation
en matière d'expropriation :

la greffière	la présidente :
E. Tendon	L. Bovy

Copie conforme de cette décision a été communiquée aux parties.

Genève, le la greffière :