RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE

POST TENEBRAS LUX

A/1871/2006-LEX **ACOM/74/2006**

DÉCISION

DE LA PRÉSIDENTE

DE LA COMMISSION CANTONALE DE CONCILIATION ET D'ESTIMATION EN MATIÈRE D'EXPROPRIATION

2ème arrondissement

du 29 août 2006

dans la cause

ÉTAT DE GENÈVE

contre

SOCIÉTÉ CULTURELLE ARBOR

Attendu :

que, par arrêté du 12 avril 2006, le Conseil d'Etat de la République et Canton de Genève (ci-après : le Conseil d'Etat) a décrété l'expropriation, au profit de l'Etat de Genève, propriétaire de la parcelle n° 1573, feuille 66 de la commune de Genève, section Plainpalais, de Monsieur Robert Massey, propriétaire de la parcelle n° 1572, même feuille, même commune, de Monsieur Stéphane Barbier-Muller, propriétaire de la parcelle n° 1574, même feuille, même commune et de la Fondation Camille Martin, propriétaire de la parcelle n° 1575 et 1899, même feuille, même commune, des servitudes de restriction de bâtir prises au profit de la parcelle n° 1797, feuille 72 de la même commune, en vue de réaliser le plan localisé de quartier (ci-après : le PLQ) n° 28670B-264, situé le long de l'Arve et de l'avenue de la Roseraie, adopté par le Conseil d'Etat le 2 avril 1996 ;

que le Conseil d'Etat a muni son arrêté de la clause d'urgence au sens de l'article 81A de la loi sur l'expropriation pour cause d'utilité publique du 10 juin 1933 (LEx - L 7 05) pour permettre le démarrage de la construction des immeubles de logements prévus sur les parcelles précitées ;

que par courrier du 19 mai 2006, le Conseiller d'Etat chargé du département des constructions et des technologies de l'information (ci-après : DCTI) a invité la commission cantonale de conciliation et d'estimation en matière d'expropriation (ci-après : la commission) à ouvrir la procédure d'envoi en possession anticipée ;

qu'invitée à se prononcer sur cette question, la société culturelle Arbor, propriétaire de la parcelle n° 1797, feuille 72 du cadastre de la commune de Genève-Plainpalais, a précisé, par courrier du 24 juillet 2006, qu'elle n'émettait aucune objection à ce que la prise de possession anticipée ait lieu ;

qu'en conséquence, la Présidente de la commission délivrera l'autorisation de prise de possession anticipée et en fixera les effets à compter du 1er septembre 2006 ;

que, dès cette date, l'indemnité d'expropriation éventuellement due, portera intérêts à 5%.

PAR CES MOTIFS
LA PRÉSIDENTE DE LA COMMISSION DE RECOURS DE CONCILIATION ET D'ESTIMATION EN MATIÈRE D'EXPROPRIATION

autorise l'Etat de Genève à prendre possession anticipée dès le 1er septembre 2006 des servitudes de restriction de bâtir prises au profit de la parcelle n° 1797, feuille 72 du cadastre de la commune de Genève-Plainpalais, propriété de la société culturelle Arbor ;

dit que l'indemnité d'expropriation éventuellement due portera intérêts à 5% dès le 1er septembre 2006 ;

réserve la décision de la commission en ce qui concerne la fixation de l'indemnité d'expropriation éventuellement due ;

communique la présente décision à l'Etat de Genève, soit pour lui au département des constructions et des technologies de l'information ainsi qu'à la société culturelle Arbor.

Au nom de la commission de recours de conciliation et d'estimation
en matière d'expropriation :

la greffière	la présidente :
E. Tendon	L. Bovy

Copie conforme de cette décision a été communiquée aux parties.

Genève, le la greffière :