



Obergericht des Kantons Graubünden
Dretgira superiura dal chantun Grischun
Tribunale d'appello del Cantone dei Grigioni

Sentenzia dals 28 d'october 2025

communitgada ils 10 da december 2025

Referenza VR3 24 90

Instanza terza chombra da dretg administrativ

Cumposiziun Brun, parsura
Audétat e Schmid Christoffel
Parolini, actuara

Partidas **A._____**
recurrent
represchentà da l'advocat dr. iur. Philipp Dobler

cunter

Vischnanca da Zernez

adversaria da recurs
represchentada dad advocat lic. iur. Stefan Metzger

Object permissiun da construcziun

Fatgs

A. A._____ è proprietari da la parcella B._____ situada en la zona dal vitg A da la vischnanca da Zernez (sequentamain: vischnanca). Cunquai ch'el ha l'intenziun da sanar e d'engrondir la chasa engiadinaisa cun clavà resp. edifizis d'economia erigids sin quella l'onn 1643, ha el inoltrà a la vischnanca ils 28 da november 2022 ina dumonda da construcziun correspudenta (nr. C._____). En quella ha el proponì t.a. *"da desister da construir parcadis obligatorics"*. El ha motivà questa proposta principalmain cun l'argument che la midada da construcziun na vegnia betg ad avair per consequenza traffic supplementar, perquai ch'il dumber d'abitaziuns vegnia reducì da fin ussa trais a da nov duas abitaziuns. Sin dumonda da la vischnanca ha el lura cumpletta las actas che ston vegnir inoltradas. En la dumonda da construcziun cumpletta dals 27 da mars 2023 ha el dumandà explicitamain da survegnir ina permissiun excepziunala concernent ils parcadis obligatorics ed ha explitgà ch'el vegnia, en il cas che quella na vegnia betg consentida ad el, a *"garantir 4 parcadis sin terren ester a maun d'ina cunvegna contractuala"*. Sin dumonda vegnian ils consentiments correspudents furnids pli tard en scrit.

B. Cun il scriver dals 19 d'avrigl 2023 ha la vischnanca explitgà ch'ella na vegnia betg a pudair conceder ina permissiun excepziunala. Cun il scriver dals 12 d'october 2023 ha la vischnanca communitgà a A._____ ch'il sboz inoltrà en il fratemp per in contract da locaziun per parcadis d'autos na bastia betg sco cumprova per ils parcadis obligatorics necessaris. Ella ha dumandà il petent da preschentar en quel regard u in contract da servitut u d'inoltrar ina decleraziun, da la quala resortia la prontezza d'indemnisar ils parcadis obligatorics cun pajar la taxa da cumpensaziun. Sche quests documents na sajan betg avant maun fin ils 31 da december 2023, saja la dumonda da construcziun incumpletta e valia da vart da la vischnanca sco retratga.

C. Cun l'inoltraziun dals 23 da november 2023 ha A._____ dumandà en il senn d'ina midada da project per la permissiun da construir ina garascha sutterrana en il plaun sut. En il scriver dals 12 da december 2023 ha la vischnanca valità negativamain questa dumonda, e quai sa basond sin la resposta negativa da l'uffizi da construcziun bassa dals 5 da december 2023. En consequenza ha A._____ communitgà en il scriver dals 18 da december 2023 ch'el desistia d'adattar il project per evitar che la procedura per la permissiun da construcziun vegnia stritgada. Il termin curt n'al lubeschia betg da realisar in'otra soluziun, uschia ch'i saja da proceder tenor l'art. 61 da la lescha da construcziun communal.

D. L'exposiziun publica da la dumonda da construcziun ha gi lieu dals 20 da schaner 2024 fin ils 8 da favrer 2024.

E. Cun la decisiun da construcziun dals 26 d'avust 2024 ha la vischnanca approvà la dumonda da construcziun sut differentas cundiziuns. En spezial ha ella obligà il petent cun avis a la grondezza da las abitaziuns da pagar entaifer 60 dis dapi la communicaziun ina taxa da cumpensaziun en l'atezza da CHF 25'631.20 (cifra 4 dal dispositiv) per quatter parcadis betg cumprovads. En las consideraziuns ha la vischnanca explitgà che l'uffizi da construcziun bassa haja valità negativamain l'intenziun da realisar ils parcadis en il plaun sutterran. Il petent n'haja era betg pudì preschentar in contract da locaziun sufficient, e tenor il cussegliaader da construcziun na dastgia l'iert betg vegnir utilisà per realisar parcadis. En il scriber dals 18 da december 2024 saja A._____ sa declerà pront da pagar ina taxa da cumpensaziun. Plinavant han ins imponì a A._____ en il rom dals custs da procedura da CHF 12'263.50 er ils custs per la cussegliaziun giuridica externa en l'atezza da CHF 4'000.00 (cifra 5 dal dispositiv). En pli è el vegnì obligà da pagar las taxas da colliaziun provisoricas per aua, aua persa ed electricitad en l'atezza da CHF 19'669.45 entaifer 30 dis dapi la communicaziun da la decisiun da construcziun (cifra 6 dal dispositiv).

F. Cun l'e-mail dals 23 da settember 2024 e cun il scriber dals 26 da settember 2024 ha A._____ fatg ina dumonda da reponderaziun concernent la taxa da cumpensaziun per ils parcadis, ils custs da la cussegliaziun giuridica externa sco er il termin da pagar las taxas da colliaziun provisoricas.

G. Ils 30 da settember 2024 ha A._____ (sequentamain: recurrent) recurri tar la Dretgira administrativa dal chantun Grischun (dapi il 1. da schaner 2025 Dretgira superiura) cunter la decisiun da construcziun da la vischnanca dals 26 d'avust 2024, communitgada ils 28 d'avust 2024, concernent la dumonda da construcziun nr. C._____, cun l'intent d'observar il termin, e dumandà da stritgar senza substituziun la taxa da cumpensaziun per quatter parcadis (cifra 4 dal dispositiv) sco era da spustar eventualmain sia scadenza, da stritgar senza substituziun ils custs per la cussegliaziun giuridica externa da CHF 4'000, eventualmain lur reducziun (cifra 5 dal dispositiv) e da spustar la scadenza per las taxas da colliaziun provisoricas per aua ed aua persa (cifra 6 dal dispositiv). Il medem mument ha el fatg las propostas processualas ch'i saja da conceder al recurs l'effect da suspensiun, e che la procedura saja da sistir, fin che l'istanza precedentia haja liquidà la reponderaziun.

H. Cun la disposiziun dals 14 d'october 2024 ha la derschadra d'instrucziun concedì al recurs l'effect da suspensiun. Il medem di è la procedura vegnida sistida, fin la liquidaziun da la dumonda da reponderaziun tras la vischnanca, ad interim fin

ils 31 da december 2024. Cun la disposiziun dals 23 da december 2024 è vegnida prolungada la sistida fin ils 28 da favrer 2025.

I. Cun l'inoltraziun dals 3 da favrer 2025 ha la vischnanca communitgà ch'ella adereschia parzialmain, cun la decisiun da reponderaziun dals 28 da schaner 2025, a las pretaisas da dretg pendent en la procedura preschenta e ch'ella haja reponderà ed adattà da nov la disposiziun contestada. Uschiglio haja ella refusà la dumonda da reponderaziun, uschia che la dretgira haja anc da decider sur da cif. I.1.lit. a da las pretaisas da dretg da A._____, damai sur da la taxa da cumpensaziun per quatter parcadis.

J. Cun la disposiziun dals 4 da favrer 2025 ha la derschadra d'instrucziun annullà la sistida e cuntinuà la procedura. Il medem mument ha ella dumandà las partidas, sch'ellas pudessan ir d'accord da midar da la lingua uffiziala rumantscha a la lingua da procedura tudestga.

K. Cun l'inoltraziun dals 6 da favrer 2025 ha la vischnanca communitgà ch'ella na saja betg d'accord da midar la lingua uffiziala.

L. Cun la posiziun dals 25 da favrer 2025 ha il recurrent reduci sias pretaisas da dretg suandantamain:

1. La decisiun da la vischnanca da Zernez dals 26 d'avust 2024 concernent la dumonda da construcziun nr. C._____ saja da midar sco suonda: stritgar senza substituziun la taxa da cumpensaziun per quatter parcadis (cifra 4 dal dispositiv).
2. Eventualmain saja da fixar la taxa da cumpensaziun per quatter parcadis "avant il cumenzament da las lavurs da construcziun".
3. Obligar l'istanza precedentia da surpigliar ils custs e da pajar in'indemnisaziun incl. TPV.

Sco argument ha el numnà principalmain che l'object saja stà deliberà da l'obligaziun da construir parcadis pervi da la situaziun giuridica da dretg vegl. La midada da construcziun reduceschia uss il spazi d'abitar e quai saja collià cun in basegn da parcadis pli pitschen. Perquai na saja era betg da quintar cun traffic supplementar ed in'obligaziun da construir parcadis scrodia.

M. Cun la posiziun dals 7 d'avrigl 2025 ha la vischnanca dumandà da refusar il recurs, premess ch'i possia vegnir entrà en chaussa. Ella ha explitgà ch'ella haja decis en il rom da la decisiun da reponderaziun anc ina giada sur da la taxa da cumpensaziun era sin fundament da nov material, uschia ch'il recurrent avess stuì contestar quella, quai ch'el n'haja betg fatg. Però era sch'i fiss d'entrar en il recurs, stuess el vegnir refusà, damai che la midada da construcziun e l'engrondiment permess laschian spetgar traffic supplementar. Per l'ina vegnia il clavà transformà en spazi d'abitar e la surfatscha d'abitar vegnia engrondida per var 30 %. Per l'autra haja la chasa disponì antruras da sis chombras, da nov sajan quai nov. La midada da construcziun n'haja betg per consequenza in basegn da parcadis pli pitschen.

N. Cun la replica dals 16 da matg 2025 è il recurrent stà tar sia pretaisa da dretg e tar sias explicaziuns tenor il recurs dals 30 da settember 2024 e tenor sia posiziun dals 25 da favrer 2025. El ha anc ina giada preschentà, pertge che la midada da construcziun e la reducziun dal dumber d'abitaziuns n'haja tenor sia opiniun betg per consequenza in basegn da parcadis supplementar.

O. Cun la duplica dals 30 da matg 2025 è la vischnanca stada tar sias pretaisas da dretg e tar sias explicaziuns tenor sia posiziun dals 7 d'avrigl 2025 ed ha anc ina giada approfondà sia posiziun areguard la taxa da cumpensaziun.

P. Cun la disposiziun dals 5 da zercladur 2025 è la corrispondenza vegnida terminada.

Consideraziuns

1. En la procedura davant la Dretgira superiura pon las partidas duvrar ina lingua chantunala uffiziala da lur tscherna per lur scrittiras giuridicas e per lur inoltraziuns (art. 8 al. 1 da la Lescha da linguas dal chantun Grischun [LLing; DG 492.100]). La lingua da procedura davant la Dretgira superiura sa drizza per regla tenor la lingua uffiziala che vegn duvrada en la decisiun contestada resp. tenor la lingua uffiziala che vegn discurrìda e duvrada da la partida accusada (art. 8 al. 2 LLing). Sentenzias, decisiuns e disposiziuns vegnan redigidas en la lingua uffiziala, en la quala la procedura è vegnida fatga (art. 7 al. 3 LLing). En enclegientscha cun las partidas èsi admess da divergiar da las disposiziuns da questa lescha (art. 7 al. 5 LLing). Cunquai che la vischnanca n'è betg ida d'accord cun ina midada da la lingua en sia posiziun dals 6 da favrer 2025, vegn la procedura preschenta decretada en lingua rumantscha, a norma da l'object da contestaziun decretà en lingua rumantscha (decisiun contestada dals 26 d'avust 2024 [act. B.5 sco era C / actas en connex cun

la dumonda da construcziun nr. 27]), e quai en la furma rumantscha da standard da la Dretgira superiura, numnadamain en rumantsch grischun (art. 3 al. 5 LLing).

2. L'emprim ston vegnir examinadas las premissas da process.

2.1. Tenor l'art. 49 al. 1 lit. a LGA (DG 370.100) giuditgescha la Dretgira superiura dal chantun Grischun, a la quala è vegnidas attribuidas las proceduras pendentas da l'anteriura Dretgira administrativa dal chantun Grischun cun l'entrada en vigur da la nova LOG (DG 173.000) il 1. da schaner 2025 (cump. art. 122 al. 5 LOG), recurs cunter decisiuns da vischnancas, uschenavant che quellas decisiuns na pon betg vegnir contestadas tar in'otra istanza u n'èn betg definitivs tenor il dretg chantunal u federal. La decisiun da construcziun contestada dals 26 d'avust 2024, communitgada ils 28 d'avust 2024, (act. B.5 sco era C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 27) è ina decisiun communal en il senn dad art. 49 al. 1 lit. a LGA. Cunter quella na stat a disposiziun nagin auter med legal ch'il recurs da dretg administrativ; en pli n'è quel era betg definitiv. Uschia è d'affirmar la responsabladad locala e materiala da la Dretgira superiura dal chantun Grischun.

2.2. La vischnanca ha inoltrà cun il scriver dals 3 da favrer 2025 la decisiun da reponderaziun ed ha communitgà che la dretgira stoppia mo pli decider sur da cif. I.1.lit. a da las pretaisas da dretg dal recurrent (taxa da cumpensaziun per quatter parcadis). Cun la posiziun dals 7 d'avrigl 2025 è ella però s'exprimida d'avair decis da nov sur da la taxa da cumpensaziun en il rom da la decisiun da reponderaziun, uschia ch'il recurrent avess stuì contestar la decisiun da reponderaziun. Quai n'haja el betg fatg, uschia ch'i na dastgia betg vegnir entrà en il recurs dals 30 da settember 2024. Il recurrent ha contestà quai en sia replica dals 16 da matg 2025 cun l'avis ch'i na saja vegnì prendì nagina nova decisiun en il rom da la decisiun da reponderaziun areguard la dumonda dispitaivla correspudenta.

2.2.1. Ina partida po dumandar l'autorità administrativa da reponderar ina disposiziun (art. 24 al. 1 LGA). Ina dumonda da reponderaziun è in med giuridic nunformal, cun il qual la persuna pertutgada dumonda l'autorità administrativa che decida da revegnir a sia disposiziun e da la midar u annullar (HÄFELIN/MÜLLER/UHLMANN, Allgemeines Verwaltungsrecht, 8avla ed. 2020, cif. marg. 1272 ss.; RHINOW/KOLLER/KISS/THURNHERR/ BRÜHL-MOSER, Öffentliches Prozessrecht, 4. ed. 2021, cif. marg. 646 ss. e cif. marg. 1306 ss.). Tenor l'art. 24 al. 2 LGA è in'autorità administrativa mo obligada da reponderar sia decisiun, sch'ìls motivs per ina revocaziun vegnan fatgs valair a moda vardai vla. In motiv per ina revocaziun è tenor l'art. 25 al. 1 lit. a LGA, sche la situaziun dals fatgs u dal dretg è sa midada en cumparegliaziun cun la basa da decisiun oriunda. Ad ina revocaziun

na dastgan betg s'opponer interess publics u privats predominants (art. 25 al. 1 lit. b LGA).

2.2.2. En il rom da la procedura da recurs davant la Dretgira superiura dal chantun Grischun dastga l'istanza precedentia midar la decisiun contestada fin il mument da la sentenza en il senn da las propostas da la partida recurrenta (art. 55 al. 1 LGA). Sche l'istanza precedentia ha midà ina decisiun, communitgescha ella quai a la Dretgira superiura (art. 55 al. 2 LGA). La Dretgira superiura sto tractar il recurs mo, sche quel n'ha betg pers ses object tras la decisiun midada (art. 55 al. 3 LGA). Quai signifitga, sch'in recurrent sa fa valair materialmain mo per part en la nova disposiziun, sto la procedura da recurs vegnir cuntinuada per il rest (MÄCHLER, en: Auer/Müller/Schindler, Kommentar zum VwVG, 2. ed. 2019, art. 58 cif. marg. 20 e cif. marg. 22). Las parts che restan contestadas sto giuditgar l'istanza da recurs (MÄCHLER, en il lieu inditgà, cif. marg. 22).

2.2.3. Era sch'ins na vesa betg ch'il recurrent avess fatg valair en sia dumonda da reponderaziun dals 23 da settember resp. dals 26 da settember 2024 (act. B.1 sco er act. C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 30 e 32) davart la taxa da cumpensaziun per ils parcadis obligatorics motivs da revocaziun en il senn da l'art. 25 LGA, damai fatg valair novs elements concernent ils fatgs ed agiuntà documents correspundents u pretendì ina midada da la situaziun giuridica, mabain anzi repetì ed approfondà ils arguments formulads fin lura, è la vischnanca entrada en il rom da la decisiun da reponderaziun dals 28 da schaner 2025 er en quest punct (act. C.1). Ella ha adattà la decisiun da construcziun oriunda quai che riguarda ils custs da procedura imponids, las taxas da colliaziun ed il termin dal pajament da la taxa da cumpensaziun per ils parcadis obligatorics (cump. consideraziun cif. A.1 ultim alinea, p. 2, sco era cif. 4 dal dispositiv cun avis t.a. a cif. I.2 da la pretaisa da dretg en il recurs dals 30 da settember 2024), ha uschiglio però refusà la dumonda da reponderaziun. Uschia ha la dretgira da giuditgar en il cas preschent sa basond sin l'art. 55 al. 3 LGA la dumonda da la taxa da cumpensaziun restada contestada, tenor cif. 4 dal dispositiv, frasa 1, da la decisiun da construcziun constestada dals 26 d'avust 2024. Dal rest sto il recurs vegnir stritgà pervia da mancanza d'object.

2.3. Il recurrent è pertutgà sco adressat formal e material da la decisiun da construcziun ed ha in interess degn da vegnir protegì che quella vegnia examinada. Perquai è el legitimà da recurrer (art. 50 LGA).

2.4. Igl è d'entrar en il recurs ch'è ultra da quai vegnì inoltrà sin il termin e conform a las prescripziuns formalas (art. 52 al. 1 ed art. 38 LGA) – quai en il rom da la pretaisa da dretg reducida tenor la posiziun dals 25 da favrer 2025 resp. da la dumonda restada averta areguard la taxa da cumpensaziun per parcadis obligatorics.

3. L'emprim èsi d'entrar, sin fundament da la natira formala, en la reprimanda formala dal recurrent fatga en la posiziun dals 25 da favrer 2025 che la vischnanca haja violà l'udida giuridica dal recurrent, perquai ch'ella n'haja betg examinà, sche la midada da construcziun haja per consequenza traffic supplementar, ch'ella disponia senza argumentaziun correspondentia ina taxa da cumpensaziun per quatter parcadis e ch'ella haja argumentà quella – manglusamain – pir en il rom da la disposiziun da reponderaziun.

3.1. Il dretg da survegnir udida giuridica tenor l'art. 29 al. 2 Cst. (CS 101) ordinescha t.a. ch'ina autoritad sto motivar sia decisiun, q.v.d. ch'ella taidla effectivamain ils motivs ed arguments da las partidas pertutgadas, ch'ella als verifitgescha seriusamain ed als resguarda a moda commensurada en sia procedura da decisiun (DTF 148 III 30 E. 3.1, 145 III 324 E. 6.1, 144 I 11 E. 5.3). I n'è betg necessari da sa fatschentar detagliadamain cun tut las posiziuns da las partidas e da refutar explicitamain mintga singul argument. Anzi, l'autoritad po sa restrenscher als puncts impurtants per la decisiun. L'argumentaziun sto esser formulada uschia che la persuna pertutgada po chapir la muntada da la decisiun e recurrer a l'istanza superiura cun cumplaina enconuschientscha da la chausa. En quest senn ston vegnir numnadas almain curtamain las ponderaziuns, da las qualas l'autoritad ha sa laschè manar e sin las qualas sa basa sia decisiun (DTF 149 V 156 E. 6.1, 148 III 30 E. 3.1, 142 II 49 E. 9.2; sentenzias dal Tribunal federal 2C_821/2019 dals 11 da favrer 2020 E. 3.2 e 9C_436/2018 dals 4 d'october 2018 E. 3.2.1; HÄFELIN/MÜLLER/UHLMANN, en il lieu inditgà, cif. marg. 1038).

Tenor la giurisdicziun po ina violaziun da l'udida giuridica betg spezialmain gravanta valair sco curada, sche la persuna pertutgada survegn la chaschun da s'exprimer davant in'istanza che examinescha senza restricziuns tant las dumondas dal fatg sco era las dumondas dal dretg (DTF 148 IV 22 E. 5.5.2, 145 I 167 E. 4.4, 142 II 218 E. 2.8.1; HÄFELIN/MÜLLER/UHLMANN, en il lieu inditgà., cif. marg. 1175 ss.). Sut questa premissa pon ins quintar cun il curament da la mancanza schizunt en cas d'ina greva violaziun dal dretg da survegnir udida giuridica, sche la refusaziun da la chausa avess per consequenza in temp mort formalistic ed uschia retardaments nunnecessaris che na fissan betg cumpatibels cun l'interess da la partida pertutgada da giuditgar la chausa a moda speditiva (DTF 147 IV 340 E. 4.11.3, 142 II 218

E. 2.8.1, 137 I 195 E. 2.3.2; HÄFELIN/MÜLLER/UHLMANN, en il lieu inditgà., cif. marg. 1176).

3.2. Cuntrari a las explicaziuns dal recurrent è la vischnanca s'occupada en il rom da la decisiun da construcziun contestada dals 26 d'avust 2024 (act. B.5 e C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 27) cun la dumonda dals parcadis necessaris ed ella ha explitgà, cun renviar a la basa legala decisiva, ch'i stoppian vegnir cumprovads quatter parcadis sin fundament dal dumber d'abitaziuns e da la grondezza da quellas. Da quai na resulta betg explicitamain, ma ins po deducir correspudentamain che la vischnanca è stada da l'avis che las premissas legalas sajan ademplidas, che la midada da construcziun haja per consequenza traffic supplementar ed uschia era l'obligaziun da construir parcadis correspudenta. En pli ha la vischnanca declerà ch'i na saja – sa basond sin la valitaziun da l'uffizi chantunal da construcziun bassa – betg pussaivel da realisar ina garascha sutterrana, ch'il recurrent n'haja pudì preschentar nagina cunvegna contractuala per parcadis, che l'iert na dastgia tenor la cussegliaziun da construcziun betg vegnir utilisà per realisar parcadis, ch'il recurrent haja declerà en il scriver dals 18 da december 2024 da desister d'adattar il project concernent cun la garascha sutterrana e ch'el saja sa declerà pront da pagar la taxa da cumpensaziun per quatter parcadis. En il dispositiv (cif. 4) ha la vischnanca era decis la calculaziun, uschia ch'ella ha explitgà tut en tut a moda avunda clera las raschuns per l'obligaziun da construir parcadis correspudenta resp. per la taxa da cumpensaziun ordinada. Il recurrent ha senz'auter pudì chapir la muntada da la decisiun ed ha pudì recurrer a la Dretgira superiura cun cumplaina enconuschientscha da la chaussa. Quai vala tant pli, perquai ch'è precedida a la decisiun da construcziun dapi l'inoltraziun da la dumonda da construcziun il november 2022 fin al scriver menziunà dal recurrent dals 18 da december 2023 (act. C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 21) ina corrispondenza extendida davart questa dumonda, ch'il recurrent è vegnì dumandà pliras giadas da preschentar ina cumprova da parcadis sufficiente (cump. act. C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 3, 4, 13-21), e ch'el è la finala sa declerà pront da pagar – en vista a la smanatscha da vart da la vischnanca da stritgar la dumonda da construcziun – ina taxa da cumpensaziun pervi da la mancanza da la cumprova da parcadis (act. C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 21). En il rom da questa corrispondenza n'han ins betg mess en dumonda l'obligaziun da construir quatter parcadis e betg tematisà pli precis il traffic supplementar. Ina violaziun dal dretg da survegnir udida giuridica na pon ins betg constatar sut questas circumstanças. Schizunt sch'ins supponiss ina violaziun minimala da l'obligaziun da motivaziun, perquai che la vischnanca n'è betg s'exprimida explicitamain davart in criteri, numnadamain la dumonda, pertge ch'i saja

da spetgar traffic supplementar en consequenza da la midada da construcziun, na sa tractass quai en mintga cas betg d'ina mancanza spezialmain gravanta, a la quala na stess a disposiziun nagin curament. La decisiun da construcziun contestada cuntegna – sco preschentà – in'argumentaziun suffizienta da la decisiun, ed il recurrent ha pudì s'exprimer detagliadamain en la procedura preschenta. Per el n'è damai resultà nagin dischavantatg giuridic.

4. Dal punct da vista material èsi d'examinar, sche la vischnanca ha obligà cun raschun il recurrent cun la decisiun da construcziun contestada dals 26 d'avust 2024 (act. B.5 e C / actas en connex cun las dumonda da construcziun nr. 27) da pagar ina taxa da cumpensaziun en l'autozza da CHF 25'631.20 per quatter parcadis. I va principalmain per la dumonda, sche las premissas da l'art. 60 da la lescha da construcziun communal (LC) èn ademplidas u betg, sch'il recurrent po resp. sto damai vegnir deliberà da l'obligaziun da cumpensaziun, perquai ch'i n'è p.ex. betg da spetgar traffic supplementar pervi dal project da construcziun. Betg contestà è ch'il recurrent na po preschentar sin sia parcella nagins parcadis ed era naginas cunvegns contractualas correspondentas en il senn da l'art. 61 LC.

4.1. Tenor l'art. 60 al. 1 LC ston vegnir construids parcadis en il cas da novas construcziuns sco er en il cas da midadas da construcziun ed engrondiments che laschan spetgar traffic supplementar, e quai sin la parcella da construcziun u en la proxima vischinanza sin terren privat. Ils parcadis ston esser accessibels l'entir onn ed averts permanentamain per vehichels a motor. Per edificis d'abitar èsi da metter a disposiziun ina piazza per abitaziun cun ina surfatscha d'autozza bruta (SAB) dad 80-120 m², en il cas d'ina SAB pli gronda duas piazzas (art. 60 al. 2 LC). Proprietaris e proprietaris d'edificis e stabiliments existents èn obligads da construir parcadis u da sa participar ad in stabiliment comunabel, uschenavant che las relaziuns pretendan quai (art. 60 al. 5 LC).

Sch'i n'è betg pussaivel da construir ils parcadis prescrits sin l'agen terren u sin terren ester garantì en il rom d'ina cunvegna contractuala e sch'ils parcadis na pon era betg vegnir mess a disposiziun en in stabiliment comunabel, èsi da pagar per mintga parcadi mancant ina taxa da cumpensaziun unica (art. 61 al. 1 LC). La taxa da cumpensaziun importa per parcadi CHF 5'000.00 (art. 61 al. 2 frasa 1 LC). Quest import corresponda a l'index dals custs da construcziun turitgais, basa 1-4-98, il 1-4-2002 da 110.1 puncts; sche l'index sa mida mintgamai per 10 % dals puncts, s'augmenta u sa sbassa la taxa da cumpensaziun medemamain per 10 % (art. 61 al. 2 frasis 2 e 3 LC). La taxa da cumpensaziun vegn messa a quint als patruns da construcziun il mument che la permissiun da construcziun vegn dada e sto vegnir pajada avant che cumenzan las lavurs da construcziun (art. 61 al. 3 frasa 1 LC).

4.2. Il recurrent explitgescha en ses recurs che la chasa d'abitar haja consistì fin ussa da trais abitaziuns cun mintgamai passa 120 m² SAB ed en total nov chombras da durmir. Cun il nov project da construcziun vegnian duas abitaziuns messas ensemen e la surfatscha d'abitar vegnia engrondida per var 30 %, uschia che la chasa d'abitar cumpiglia en l'avegnir mo pli duas abitaziuns cun mintgamai passa 120m² SAB ed en total sis chombras da durmir sco er in biro. Parcadis na sajan mai stads avant maun. Cun duas empè da trais abitaziuns na saja da spetgar naging traffic supplementar. Ina chasada svizra media disponia per 78 % dad almain in auto. Cunquei ch'i vegnia ad abitar en la chasa ina famiglia damain, vegnia il traffic probablmain a sa diminuir. Tenor l'art. 61 al. 1 LC fissan necessaris mo pli quatter parcadis empè da fin qua sis parcadis. L'istanza precedentia haja preschentà sbagliadamain ils fatgs ed applitgà a moda incorrecta la lescha da construcziun. Al medem resultat vegnian ins cun applitgar la garanzia dal possess actual tenor l'art. 81 PBG (recte: LPTGR).

En sia posiziun dals 25 da favrer 2025 renda il recurrent attent che la vischnanca argumenteschia la taxa da cumpensaziun per l'emprima giada en il rom da la decisiun da reponderaziun cun il spazi d'abitar engrondì per 30 %, però senza explitgar, pertge ch'in spazi d'abitar engrondì duaja avair per consequenza traffic supplementar, tant pli che vegnia il medem mument reducì il dumber d'abitaziuns per in terz. Applitgond l'art. 60 al. 1 LC avessan las trais abitaziuns da fin ussa (cun mintgamai passa 120 m² SAB) stuì cumprovar mintgamai dus parcadis, damai en total sis parcadis. Sin fundament da la situaziun giuridica da dretg vegl saja l'object stà deliberà da l'obligaziun da construir parcadis. Da la reducziun dal dumber d'abitaziuns a duas en consequenza da la midada da construcziun resultia uss in basegn da parcadis pli pitschen, numnadamain en total quatter parcadis. Suenten la midada da construcziun haja quai mo pli piazza per duas empè da sco fin qua per trais familias. Damain familias na chaschunian cun raschun naging traffic supplementar, uschia ch'i na vegnia debitada naginga taxa da cumpensaziun.

4.3. La vischnanca declera en sia posiziun dals 7 d'avrigl 2025 ch'il project da midada da construcziun e d'engrondiment permess laschia spetgar traffic supplementar. D'ina vart vegnia transformà en spazi d'abitar il clavà ch'era fin ussa vid ed engrondida la surfatscha d'abitar per var 30 %. Da l'autra vart haja la chasa disponì antruras da sis chombras, da nov sajan quai nov. I na saja era betg cler, pertge che duas familias duessan avair damain vehichels che trais, damai ch'i dependia dal dumber da personas creschidas. La pretensiun dal recurrent che las trais abitaziuns da fin ussa hajan già passa 120 m² surfatscha d'auzada brutta (SAB), saja faussa. Dal plan inoltrà (act. C / actas en connex cun la dumonda da

construcziun nr. 1) ensemen cun la dumonda da construcziun resultia plitost – sch'ins suppona ina surfatscha utilisada principala (SUP) augmentada per 20 % – per l'abitaziun en il plaunterren ina SAB da ca. 65 m² (fin ussa 54,9 m² SUP), per l'abitaziun en il plaun sura ca. 157 m² SAB (fin ussa 131,10 m² SUP) e per l'abitaziun sut il tetg ca. 95 m² SAB (fin ussa 79,2 m² SUP). I na constettia damai betg ch'il project da midada da construcziun e d'engrondiment mainia ad in basegn da parcadis pli pitschen.

Quai che regardia la garanzia dal possess actual, abstrahà da quai ch'in "*art. 81 PBG*" saja nunenconuscent, na possia il recurrent deducir en sia favur ni da quel ni da quai che valia en la vischnanca menziunada da D._____. La garanzia dal possess actual fiss mo violada, sch'il recurrent n'avess betg pudì reconstruir, engrondir ed utilisar l'edifizi. La taxa da cumpensaziun saja vegnida imponida ad el, perquai ch'ins spetgia dapli traffic en vista a la midada da construcziun ed a l'engrondiment.

4.4. Da l'extract da parcelas E._____, che sa chatta en las actas en connex cun la dumonda da construcziun (act. C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 1), resulta ch'il recurrent ha cumprà la parcella en questiuin il mars 2021. Tenor la descripziun dal project (cif. 1 lit. a), che sa chatta medemamain en las actas en connex cun la dumonda da construcziun (act. C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 1), sa cumpona l'edifizi d'ina chasa d'abitar e d'in clavà resp. d'in edifizi d'economia. La chasa d'abitar existenta cumpiglia trais abitaziuns che sajan stadas abitadas fin curt avant l'acquist dal recurrent per il pli da stagiunaris, giasts da vacanzas sco era da commembras e commembers da la famiglia proprietaria. Per part sajan las chombras – vul dir in biro en il plaunterren (anteriura chaminada), trais chombras en il plaun sura e duas chombras en il segund plaun sura – vegnidas affittadas separadamain. Tenor la descripziun dal project (cif. 1 lit. b) èsi planisà d'integrar en il clavà quatter novas chombras da durmir supplementaras. Tenor la descripziun dal project importa la SUP da l'abitaziun en il plaun terren 51,2 m², quella da l'abitaziun en il plaun sura 125,1 m² e quella da l'abitaziun en il segund plaun sura 81,1 m². I vegn era declerà ch'ins na possia construir nagins parcadis sin la parcella.

4.4.1. Sco ch'il Tribunal federal ha decis repetidamain, cumpeta il dretg da construcziun public en il chantun Grischun da princip al champ d'autonomia da las vischnancas. Concernent tut las dumondas che n'han betg chattà ina reglamentaziun finala en la lescha chantunala ed areguard las qualas las vischnancas han ina relativamain gronda libertad concepziunala, valan las prescripziuns da l'urden da construcziun communal sco dretg communal autonom (sco in da bliers exempels: BGE 128 I 3 E. 2b). L'autonomia communal na sa referescha betg unicamain a la

legiferaziun, mabain er a l'applicaziun ed a l'interpretaziun dal dretg, sche la disposiziun applitgbla fa part dal dretg communal autonom. La Dretgira administrativa resp. da nov la Dretgira superiura sto en tals cas imponer a sasezza precauziun cun applitgar ed interpretar talas normas, sch'i sa tracta d'in cas da dubi, sche l'interpretaziun è difficila u sch'igl è da tegnair quint spezialmain da relaziuns localas. En tals cas cumpeta a las vischnancas ina libertad protegida da giuditgar e decider, en la quala la Dretgira superiura dastga intervegnir unicamain, sche la vischnanca ha violà u surpassà quest sector. La cogniziun da la Dretgira superiura sa restrenscha uschia praticamain ad in'examinaziun da l'arbitrariadad, q.v.d. che la Dretgira superiura po intervegnir unicamain, sche la decisiun decretada a basa dal dretg communal autonom sa revelescha sco materialmain nungjustifitgbla u sch'ella cuntrafa a princips giuridics generalis. En spezial n'ha la dretgira nagina raschun d'intervegnir, sche la vischnanca resguarda cun applitgar ed interpretar ses dretg autonom il text d'ina disposiziun (sentenzias da la Dretgira administrativa dal chantun Grischun R 13 157 dals 6 da matg 2014 E. 2, A 06 32 dals 8 da zercladur 2007 E. 2, R 06 84 dals 21 da november 2006 E. 1, R 04 4/A 04 4 dals 25 da matg 2004 E. 2b, R 03 93 dals 11 da december 2003 E. 1).

En las disposiziuns preschentadas che stattan en discussiun davart ils parcadis obligatorics sa tracta senza dubi da dretg communal autonom, cunquai che la Lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun surlascha explicitamain a las vischnancas, co ch'ellas vulan legiferir en quel sector (cump. l'art. 24 al. 2 cif. 4 LPTGR [DG 801.100], cump. sentenza da la Dretgira administrativa dal chantun Grischun A 06 32 dals 8 da zercladur 2007 E. 2). Consequentamain n'intervegn la dretgira er en quel regard betg senza necessitad resp. senza buna raschun en il giudicament da las autoritads da construcziun communalas, cunquai che quellas enconuschan per regla meglier las particularitads localas da lur territori da construcziun e cunquai ch'igl è per ellas indispensabel d'avair ina tscherta libertad da decider en favur d'ina pratica da permissiun en l'interess da la segirezza giuridica e dal tractament giuridic equal (sentenzia da la Dretgira administrativa dal chantun Grischun R 04 4/ A 04 4 dals 25 da matg 2004 E. 2b).

4.4.2. La formulaziun contestada en l'art. 60 LC – *"En cas da novas construcziuns ed engrondiments che laschan spetgar traffic supplementar"* – correspunda essenzialmain a quella en l'art. 107 dal model d'ina lescha da construcziun per vischnancas grischunas (cump. <<https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dvs/are/nutzungsplanung/MBauG2020.pdf>> [stadi dals 13 da november 2020]) messa a disposiziun da l'Uffizi per il svilup dal territori (UST). Correspudentamain la chatt'ins er en las leschas da construcziun d'autras vischnancas grischunas ed en

la giurisdicziun da la Dretgira administrativa dal chantun Grischun. Uschia ha l'antieriura Dretgira administrativa constatà p.ex. en PDA 2007 nr. 22 (sentenzia A 06 32 dals 8 da zercladur 2007) en connex cun ina disposiziun cun il medem cuntegn en la lescha da construcziun ("*En cas da novas construcziuns ed engrondiments che laschan spetgar traffic supplementar*") ch'i saja l'intenziun giuridica da las disposiziuns davart l'obligaziun da construir parcadis e sia indemnizaziun a maun d'ina taxa da cumpensaziun da garantir che mintga parcella surbajegiada porschia da princip piazza per parcar autos che stattan en connex cun sia utilisaziun, per che quels n'engrevgeschian betg las vias publicas (E. 3a cun avis a ZIMMERLIN, Baugesetz des Kantons Aargau, 2. ed. [remartga da la dretgira: 1985], p. 157 s., e la sentenzia da la Dretgira administrativa dal chantun Grischun A 04 26 dals 6 da fanadur 2004 E. 1c). Era per la sentenzia R 13 157 dals 6 da matg 2014 da la Dretgira administrativa dal chantun Grischun è stada la basa ina formulaziun cun cuntegn sumegliant: "*En cas da novas erecziuns, reconstrucziuns suenter demoliziun voluntara, midadas da l'intent u engrondiments d'edifizis u da parts da la construcziun e da stabiliments architectonics che laschan spetgar traffic supplementar*" (cump. E. 3a), sco era per la sentenzia R 04 4/A 04 4 dals 25 da matg 2004: "*En cas da novas construcziuns e da midadas da construcziun ed engrondiments che laschan spetgar traffic supplementar*" (E. 1). La dretgira aveva constatà en quel regard che la disposiziun en questiu en la lescha da construcziun communal saja da chapir uschia ch'il maun public possa pretender posteriuramain da metter a disposiziun parcadis er en il cas d'edifizis vegls gia existents, uschenavant che l'edifizis d'abitar pertutgà vegnia modernisà e renovà correspudentamain; tenor l'experiencescha da vita generala e tenor l'andament usual da las chaussas saja da quintar regularmain, en connex cun edifizis d'abitar sanads da nov ed engrondids funcziunalmain (...), era cun in augment dal traffic (sentenzia da la Dretgira administrativa dal chantun Grischun R 04 4/A 04 4 dals 25 da matg 2004 E. 2b).

Era per questa chausa en lita pon ins partir da quest intent da la lescha e da la chapientscha correspudenta da las disposiziuns en questiu ed en consequenza era da l'art. 60 LC. La consideraziun citada correspunda dal rest al cuntegn da l'art. 60 al. 5 LC medemamain decisiv en quel cas, tenor il qual proprietaris e proprietaris d'edifizis e da stabiliments existents èn obligads da metter a disposiziun parcadis u da participar ad in stabiliment comunabel, uschenavant che las relaziuns pretendan quai.

4.4.3. En PDA 2007 nr. 22 è la Dretgira administrativa dal chantun Grischun da quella giada vegnida a la conclusiun *che po vegnir resguardà en cas da midadas da construcziun e d'engrondiments per la calculaziun dals parcadis necessaris era*

l'edifizi gia existent, sch'el na dispona anc betg dal dumber da parcadis necessari prescrit tenor la lescha e sche las midadas architectonicas èn talmain intensivass che las transformaziuns correspundan practicamain ad ina construcziun nova (regist). Argumentà aveva la dretgira questa conclusiun suandantamain:

La lescha pretenda en il cas da midadas da construcziun e d'engrondiments bain da cuvrir mo il basegn supplementar causà dal traffic supplementar. Il princip da cuvrir sez il basegn supplementar sa basa però sin ina ficziun dubla: Per l'ina sa funda el sin la supposiziun che las midadas da construcziun e d'utilisaziun che effectueschan l'obligaziun da construir parcadis pertutgian adina mo ina part d'in edificis e stabiliments e ch'ellas na sajan betg talmain intensivass d'avair per consequenza ina midada dal caracter architectonic. **E per l'autra parta el tacitamain da l'idea ch'ils edificis e stabiliments pertutgads da la midada da construcziun u d'utilisaziun sajan materialmain legals en vista a las prescripziuns dals parcadis, q.v.d. ch'els disponian dal dumber d'agens parcadis prescrit legalmain per il stadi da fin qua** ([marcaziun da la Dretgira superiura] E. 3a).

Sch'i sa mussa uss en il cas singul che l'ina u l'autra ficziun u che schizunt omaduas n'èn betg dadas en realitad, na po il dumber da parcadis betg pli vegnir determinà mo pli a norma dal basegn supplementar, damai dal basegn ulterior causà da la midada da construcziun u d'utilisaziun. Anzi, en quel cas daventa necessaria ina moda da calcular differenziada che sto cumpigliar era l'edifizi vegl, e quai a moda cumpletta u parziala. Sche l'edifizi vegl na vegniss betg cumpiglià, chaschunass quai en tals cas regularmain in resultat nuncunvegnent (FREY, Die Erstellungspflicht von Abstellplätzen für Motorfahrzeuge nach zürcherischem Recht, [remartga da la dretgira: diss. 1987], p. 47). Midadas architectonicas vi d'edificis e stabiliments existents pon esser sut circumstanzas talmain intensivass che l'edifizi perda ses caracter da fin qua e ch'i sa tracta plitost d'ina nova construcziun. Midadas talmain vastas na tracta il dretg da construcziun betg pli sco midadas da construcziun u midadas architectonicas generalas. Talas vegnan tractadas sco uschenumnadas transformaziuns tuttina sco ina construcziun nova. Precis sco per ina construcziun nova èsi lura era d'eruir il dumber da parcadis necessari. La calculaziun dal basegn sto sa basar sin l'entir edificis u stabiliment, tuttina sche l'entir edificis u mo singulas parts da quel èn pertutgads da la midada architectonica. Igl èn adina da pretender tants parcadis sco sch'il stadi midà da nov fiss stà uschia da bell'entschatta; parcadis gia existents vegnan quintads vitiers ([FREY, en il lieu inditgà, p. 47 cun avis] PDA 2007 nr. 22 E. 3a).

4.4.4. Sco preschentà survart na dispona la parcella dal recurrent da nagins parcadis, uschia ch'ils edificis sin ella na pon *"en vista a las prescripziuns da parcadis"* betg vegnir considerads sco materialmain legals (PDA 2007 nr. 22 regist ed E. 3a). Tenor las calculaziuns da la vischnanca fissan necessaris sin fundament da las trais abitaziuns existents (à ca. 65 m², 157 m² e 95 m² SAB) quatter parcadis (cump. posiziun dals 7 d'avrigl 2025 cif. 5.2). Cun il project da midada da construcziun e d'engrondiment vegn transformà il clavà da fin qua en spazi d'abitar e cumbinada l'entira structura d'abitar uschia che resultan in'abitaziun en il plaunterren ed en il plaun sura sco er in'abitaziun en il plaun sut il tetg. L'access a l'abitaziun sut il tetg maina, sco ch'ins vesa sin ils plans, via ina stgala a l'intern da l'edifizi e via in ascensur che vegn costruì da nov. La midada da construcziun e l'engrondiment da la chasa che basegna ina sanaziun èn colliads tenor las

indicaziuns dal recurrent cun custs da var CHF 2,5 miu. Considerond questas indicaziuns na pon ins betg dir ch'i sa tractia da midadas architectonicas da character subordinà. I va plitost per ina restructuraziun substanziala, en il rom da la quala la chasa engiadinaisa cun il clavà cunfinant duvrà fin qua sco deposit, cun chombras stgauradas per part cun pignas da laina e stgaurament da gas e per part cun radiaturs electrici ed affittadas per gronda part separadamain (cum. act. C / actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 1, descripziun dal project cif. 1 lit. a) duai vegnir reconstruida en duas abitaziuns modernas che correspundan a las pretensiuns dad oz quai che riguarda il basegn da spazi (incl. biro per homeoffice), il stgaurament ed il confort. Igl è suandabel che la vischnanca ha sut questas circumstanzas resguardà per calcular ils parcadis obligatorics l'entir edifizii restructurà, ch'ella è sa basada sin ina consideraziun cumplessiva da duas (novas) abitaziuns cun mintgamai ina surfatscha da passa 120 m² SAB e ch'ella ha erui uschia quatter parcadis obligatorics. Quai n'è betg da contestar en vista a sia gronda libertad da decider. La decisiun communal è damai materialmain giustifigabla, ella s'accorda cun l'intenziun giuridica da l'art. 60 s. LC e na cuntrafa a nagins principis giuridics generalis, en spezialmain era betg a la garanzia dal possess actual en il senn da l'art. 81 LPTGR che prescriba che edifizis e stabiliments ch'èn vegnids construids legalmain, ma na correspundan betg pli a las prescripziuns vertentas, pon vegnir mantegnids e renovads (al. 1). Quai na vegn betg refusà al recurrent, el sto sulettamain construir il dumber da parcadis necessari resp. prestar ina taxa da cumpensaziun, quai che na correspunda betg mo a l'art. 60 ed a l'art. 61 LC, mabain er a l'art. 60 al. 5 LC. Suentar las explicaziuns na sto era betg pli vegnir giuditgà, sco quai che la vischnanca fa valair, sch'il cumportament dal recurrent en vista a ses scrire dals 18 da december 2023 (act. C/ actas en connex cun la dumonda da construcziun nr. 21) è cuntradictoric e giuridicamain abusiv.

4.4.5. Finalmain èsi da constatar che l'autezza da la taxa da cumpensaziun na vegn betg contestada, uschia ch'i n'è betg d'entrar pli detagliadamain en la calculaziun da tala. Abstrahà da quai ha la vischnanca disponì da nov cun la decisiun da reponderaziun dals 28 da schaner 2025 (act. C.1) che la taxa da cumpensaziun è da pajar conform a la pretaisa da dretg dal recurrent *"avant il cumenzament da las lavurs da construcziun"*.

4.5. Resumond vegn la dretgira a la conclusiun che la decisiun da construcziun contestada dals 26 d'avust 2024, uschenavant ch'ella n'è betg scrudada tras la decisiun da reponderaziun dals 28 da schaner 2025, sto vegnir protegida e ch'il recurs sto consequentamain, uschenavant ch'el n'è betg daventà obsolet, vegnir refusà.

5. Tenor l'art. 73 al. 1 LGA sto per regla la partida perdenta surpigliar ils custs en la procedura da meds legals. La taxa dal stadi vegn fixada en il cas preschent sin CHF 4'000.00 (art. 75 al. 2 LGA). Cunquai che la vischnanca ha ademplì cun la decisiun da reponderaziun dals 28 da schaner 2025 per ina part essenziala las pretaisas da dretg fatgas oriundamain en la procedura preschenta, quai che correspunda ad ina renconuschientscha, ha ella da responsar ch'il recurs ha en quel regard pers ses object. Uschia èsi giustifitgà d'imponer la taxa dal stadi ensemen cun las expensas da la chanzlia per 2/3 a la vischnanca e per 1/3 al recurrent.

6. Confurm a sia perdita parziala sto la vischnanca indemnisar extragiudizialmain il recurrent che gudogna parzialmain per ils custs necessaris ch'èn vegnids chaschunads tras la dispita giuridica, e quai en la dimensiun da 2/3 (art. 78 al. 1 LGA). Cunquai che quel n'ha betg inoltrà ina nota dals custs, considerescha la dretgira en vista a la dimensiun dal recurs e da la difficultad da la chausa en lita sco giustifitgada in'indemnisaziun da la partida pauschala da CHF 4'500.00 incl. TPV. La vischnanca ha damai d'indemnisar extragiudizialmain il recurrent cun CHF 3'000.00 incl. TPV.

A la vischnanca che gudogna parzialmain n'èsi betg da conceder in'indemnisaziun da la partida, cunquai ch'ella gudogna en ses champ d'activitad uffizial (art. 78 al. 2 LGA).

I vegn decis:

1. Il recurs vegn refusà, uschenavant ch'el na vegn betg stritgà, perquai ch'el è daventà obsolet sin fundament da la decisiun da reponderaziun da la vischnanca dals 28 da schaner 2025.

2. Ils custs da dretgira che sa cumponan

– d'ina taxa dal stadi da	CHF	4'000.00
– e da las expensas da la chanzlia da	CHF	416.00
		<hr/>
total	CHF	4'416.00
		<hr/> <hr/>

van per 2/3 a quint da la vischnanca da Zernez e per 1/3 a quint da A._____.

3. La vischnanca da Zernez sto indemnisar extrajudizialmain A._____ cun ina pauschala da CHF 3'000.00 (incl. TPV).

4. [Indicaziun dals meds legals]

5. [Communicaziun a]

