



<b>Fall-Nr.:</b>	22-5896
<b>Stelle:</b>	Generalsekretariat Bau- und Umweltdepartement
<b>Instanz:</b>	Bau- und Umweltdepartement
<b>Publikationsdatum:</b>	16.10.2023
<b>Entscheiddatum:</b>	12.09.2023

## **BUDE 2023 Nr. 082**

**Allgemeines Verwaltungsrecht, Baurecht, Planungsrecht, Art. 45 VRP.  
Eigentümerinnen und Eigentümer, die nicht unmittelbar durch eine  
Sichtzonenverfügung betroffen sind, sind grundsätzlich nicht legitimiert  
diese mit Rekurs anzufechten. Nichteintreten auf den Rekurs.**

BUDE 2023 Nr. 82 finden Sie im angehängten PDF-Dokument.



22-5896

## Entscheid Nr. 82/2023 vom 12. September 2023

---

Rekurrentinnen und  
Rekurrenten

**A.**\_\_\_\_  
**B.**\_\_\_\_  
**C.**\_\_\_\_  
**D.**\_\_\_\_  
**E.**\_\_\_\_

alle vertreten durch MLaw Michael Nagel, Rechtsanwalt, Marktplatz 4,  
9004 St.Gallen

gegen

---

Vorinstanz

**Gemeinderat Z.**\_\_\_\_ (Verfügung vom 5. Juli 2022)

---

Betreff

Erlass Sichtzonen



## Sachverhalt

### A.

a) A.\_\_\_\_, B.\_\_\_\_, C.\_\_\_\_, D.\_\_\_\_ sowie E.\_\_\_\_ sind Eigentümerinnen und Eigentümer der jeweiligen Grundstücke Nrn. 001, 002, 003, 004 sowie 005, Grundbuch Gemeinde Z.\_\_\_\_. Die F.\_\_\_\_ GmbH ist Eigentümerin von Grundstück Nr. 006. Die Grundstücke liegen gemäss geltendem Zonenplan der Gemeinde Z.\_\_\_\_ vom 3. August 1995 in der Wohnzone W2a bzw. W1. Die Grundstücke sind jeweils mit einem Einfamilienhaus überbaut.

b) Die Grundstücke Nrn. 001, 002 und 003 sind über die H.\_\_\_\_strasse (Gemeindestrasse dritter Klasse) erschlossen, währenddessen die Grundstücke Nrn. 004 und 006 über die I.\_\_\_\_ (Gemeindestrasse dritter Klasse) erschlossen sind. Die I.\_\_\_\_ erschliesst ferner die Grundstücke Nrn. 007, 008 und 009, die ebenfalls mit einem Einfamilienhaus überbaut sind. Sie zweigt von der westlich gelegenen J.\_\_\_\_strasse (Gemeindestrasse erster Klasse) ab. Die Erschliessung von Grundstück Nr. 005 erfolgt von der J.\_\_\_\_ über ein Drittgrundstück.

c) Die G.\_\_\_\_ GmbH, reichte als vormalige Eigentümerin des Grundstücks Nr. 006 im Jahr 2017 ein Baugesuch für den Abbruch des Einfamilienhauses Vers.-Nr. 010 sowie den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage bei der Gemeinde Z.\_\_\_\_ ein. Dagegen wurden Einsprachen erhoben, und der Einspracheentscheid wurde mit Rekurs ans Baudepartement (seit 1. Oktober 2021: Bau- und Umweltsdepartement) weitergezogen. Das Baudepartement entschied (BDE Nr. 77/2020 vom 20. August 2020), dass die I.\_\_\_\_ nicht der Empfehlung der VSS-Norm Nr. 40 045 entspreche, weil eine rechtlich gesicherte Wendeanlage fehle. Zudem sei die Einmündung von der I.\_\_\_\_ in die J.\_\_\_\_strasse unzureichend. Die angefochtene Baubewilligung auf Grundstück Nr. 006 wurde daher mangels hinreichender Erschliessung aufgehoben.

d) Die jetzige Eigentümerin reichte im Jahr 2021 nochmals ein Baugesuch (Nr. 34/2021) betreffend Abbruch Einfamilienhaus Vers.-Nr. 010 und Neubau von drei Einfamilienhäusern auf Grundstück Nr. 006 ein. Dieses Baugesuch befindet sich zurzeit bei der Gemeinde Z.\_\_\_\_ zur Bearbeitung. Gegen das vorgesehene Bauvorhaben sind u.a. von den Eigentümern der Grundstücke Nrn. 001, 002, 003, 004 sowie 005 Einsprachen erhoben worden.

### B.

a) Die Grundstücke Nrn. 007 und 011 liegen unmittelbar in der Einmündung der I.\_\_\_\_ in die J.\_\_\_\_strasse. Anlässlich des oben erwähnten Bauvorhabens auf Grundstück Nr. 006 erliess der Gemeinderat mit Verfügung vom 5. Juli 2022 auf den Grundstücken Nrn. 007 und 011 je eine Sichtzone, um die Sichtverhältnisse an der Einmündung zu verbessern.



**b)** Die Verfügung hat unter anderem zur Folge, dass Pflanzen und Steine auf den Grundstücken Nrn. 007 und 011 entfernt werden müssen. Die Verfügung wurde der Eigentümerschaft der Grundstücke Nrn. 007 und 011 eröffnet und trat unangefochten in Rechtskraft.

**c)** Am 5. August 2022 erhielten A.\_\_\_\_, B.\_\_\_\_, C.\_\_\_\_, D.\_\_\_\_ und E.\_\_\_\_ im Rahmen des Baugesuchsverfahrens betreffend Grundstück Nr. 006 Kenntnis von der Sichtzonenverfügung vom 5. Juli 2022, woraufhin sie, vertreten durch MLaw Michael Nagel, Rechtsanwalt, St.Gallen, am 12. August 2022 Rekurs gegen die Sichtzonenverfügung beim Bau- und Umweltsdepartement erhoben. Die Rekursergänzung erfolgte am 2. September 2022. Es werden folgende Anträge gestellt:

1. Die Verfügung vom 5. Juli 2022 betreffend Erlass Sichtzonen I.\_\_\_\_ – Einmündung in die J.\_\_\_\_strasse sei aufzuheben;
2. [Verfahrensantrag]
3. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zzgl. MwSt zu Lasten der Vorinstanz.

Zur Begründung wird unter anderem geltend gemacht, für den Erlass der Sichtzonen sowie für die hinreichende Erschliessung der über die I.\_\_\_\_ erschlossenen Grundstücke sei ein Teilstrassenplan bzw. ein Strassenplanverfahren notwendig. Im Weiteren bräuchte es gemäss BDE Nr. 77/2020 vom 20. August 2020 zusätzlich einen Wendehammer, damit eine hinreichende Erschliessung vorliegen würde. Dafür sei ebenfalls ein Planverfahren nötig, welches zumindest mit dem Erlass der Sichtzonen im Einlenkerbereich koordiniert werden müsste. Ferner seien die verfügbaren Sichtzonen gemäss VSS-Norm unzureichend, da der Beobachtungspunkt eine Entfernung von 5 m zur Strasse aufweisen müsse und nicht 3 m, wie in der angefochtenen Verfügung berücksichtigt. Zudem müssten die Sichtweiten eine Länge von 25 m haben.

### **C.**

**a)** Mit Vernehmlassung vom 18. Oktober 2022 beantragt die Vorinstanz, auf den Rekurs unter Kostenfolge nicht einzutreten bzw. diesen abzuweisen. Zur Begründung wird geltend gemacht, die Rekurrentinnen und Rekurrenten seien nicht legitimiert, da Verfügungen nur denjenigen zu eröffnen seien, die dadurch in ihrem eigenen schutzwürdigen Interesse besonders berührt seien. Des Weiteren müssten das umstrittene Bauvorhaben auf Grundstück Nr. 006 sowie dessen Erschliessung strikt von der rekursgegenständlichen Verfügung betreffend Erlass Sichtzonen getrennt werden. Im Übrigen sei ein Wendepplatz gemäss den Ausführungen im BDE Nr. 77/2020 vom 20. August 2020 nicht unbedingt erforderlich, und die Sichtzonen seien korrekt nach Norm ausgebildet worden.

**b)** Mit Amtsbericht vom 28. Oktober 2022 führt das kantonale Tiefbauamt (TBA) aus, es herrsche an der Einmündung I.\_\_\_\_ in die



J. \_\_\_ strasse nach wie vor eine unklare Vortrittssituation; diese müsse zuerst bereinigt werden. Ferner müssten die Knotensichtweiten bei guten Verhältnissen 15 m betragen, wobei aber 20 m angestrebt werden sollten. Die Distanz des Beobachtungspunkts zur Strasse liege bei 5 m.

**c)** Nach telefonischer Kontaktaufnahme mit der Vorinstanz und dem Vertreter der Rekurrentinnen und Rekurrenten seitens der zuständigen Sachbearbeiterin der instruierenden Rechtsabteilung des Bau- und Umweltdepartementes zur Abklärung der Möglichkeit einer vergleichsweisen Erledigung erfolgte eine vorläufige rechtliche Beurteilung durch die Sachbearbeiterin.

**d)** Mit Eingabe vom 24. Februar 2023 nehmen die Rekurrentinnen und Rekurrenten zur vorläufigen Beurteilung Stellung.

#### **D.**

Auf die weiteren Ausführungen der Verfahrensbeteiligten in den vorgenannten Eingaben wird – soweit erforderlich – in den Erwägungen eingegangen.

### **Erwägungen**

#### **1.**

**1.1** Die Zuständigkeit des Bau- und Umweltdepartementes ergibt sich aus Art. 43<sup>bis</sup> des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP).

**1.2** Die Frist- und Formerfordernisse von Art. 47 Abs. 1 und Art. 48 VRP sind erfüllt.

**1.3** Fraglich und zu prüfen ist, ob die Rekursberechtigung nach Art. 45 VRP gegeben ist.

**1.3.1** Nach Art. 45 VRP ist zur Erhebung des Rekurses berechtigt, wer an der Änderung oder Aufhebung der Verfügung oder des Entscheids ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartut. Art. 45 Abs. 1 VRP setzt für die Rechtsmittelbefugnis analog zu Art. 89 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das Bundesgericht (SR 173.110; abgekürzt BGG) eine formelle und eine materielle Beschwer voraus. Die Rechtsmittelinstanz prüft von Amtes wegen, ob die Rekursberechtigung gegeben ist. Dabei obliegt es jedoch grundsätzlich der Partei, in ihrer Begründung darzulegen, woraus sich ihre Legitimation ergibt (BDE Nr. 98/2020 vom 27. Oktober 2020 Erw. 1.2.3 mit Hinweisen; BUDE Nr. 67/2022 vom 14. Juli 2022 Erw. 1.3.1).

**1.3.2** Die Rekurrentinnen und Rekurrenten bringen zusammenfassend zwei Gründe vor, weshalb sie berechtigt seien, gegen die rekursgegenständliche Sichtzonenverfügung Rechtsmittel zu erheben. Zum



einen stehe diese Verfügung im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben, welches die Rekurrentinnen und Rekurrenten im erstinstanzlichen Verfahren anfechten. In diesem Fall liege ein derart enger sachlicher Zusammenhang vor, dass aufgrund des Koordinationsbedarfs eine Legitimationsberechtigung bejaht werden müsse. Zum anderen sei eine der Rekurrentinnen und Rekurrenten ebenfalls durch die I.\_\_\_\_ erschlossen, weshalb die betroffene Rekurrentin auch aus diesem Grund zur Anfechtung der Verfügung legitimiert sei.

**1.3.3** Die formelle Beschwerde ist erfüllt, wenn die rechtsuchende Partei im Verfahren vor der Vorinstanz teilgenommen hat und mit ihren Anträgen nicht oder nicht vollständig durchgedrungen ist. Auf das Erfordernis der formellen Beschwerde kann einzig verzichtet werden, wenn jemand zu Unrecht und ohne eigenes Verschulden am vorinstanzlichen Verfahren nicht teilnehmen konnte (GEISSER/ZOGG, in: Rizvi/Schindler/Cavelti [Hrsg.], Praxiskommentar zum Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege des Kantons St.Gallen [VRP], Zürich/St.Gallen 2020, Art. 45 N 5 ff.; BUDE Nr. 67/2022 vom 14. Juli 2022 Erw. 1.3.2).

**1.3.3.1** Eine Verfügung, die nicht hinreichend publiziert bzw. nicht allen Parteien eröffnet wurde, ist deswegen zwar nicht nichtig. Die mangelhafte Eröffnung bzw. Publikation und Anzeige darf die Einsprache- und Rekursmöglichkeit der Übergangenen aber auch nicht beeinträchtigen. Für diese beginnt die Beschwerdefrist deshalb vorläufig nicht zu laufen, sodass die Verfügung auch nicht in formelle Rechtskraft erwächst (hinkende Rechtskraft; M. ALBERTINI, Der verfassungsmässige Anspruch auf rechtliches Gehör im Verwaltungsverfahren des modernen Staates, Bern 2000, S. 441 f.). Dritte, die – beispielsweise durch eine unterlassene Anzeige oder Publikation – vom Einreichen einer Einsprache abgehalten wurden, können aus diesem Grund die Wiederherstellung der Einsprachefrist verlangen oder Rechtsmittel ergreifen, sobald sie vom Baugesuch bzw. der Baubewilligung Kenntnis erhalten haben (BUDE Nr. 19/2023 vom 10. Februar 2023 Erw. 1.2.1.5; vgl. Urteil des Bundesgerichtes 1C\_478/2008 vom 28. August 2009 Erw. 2.4; GVP 2010 Nr. 42; VerwGE B 2021/241 vom 17. Februar 2022 Erw. 4.2.2). Die Zeitspanne, welche die Betroffenen verstreichen lassen dürfen, ohne ihres Vertrauensschutzes verlustig zu gehen, hängt davon ab, wann sie vom missliebigen Entscheid auf andere Weise sichere Kenntnis erhalten haben. Blosser Gerüchte oder vage Hinweise reichen dazu nicht. Erst wenn der Rechtsuchende im Besitz aller für die erfolgreiche Wahrung seiner Rechte wesentlichen Elemente ist, also namentlich auch die Entscheidungsgründe kennt, rechnet er sich, von ihm eine Anfechtung innerhalb der jeweiligen Rechtsmittelfrist zu verlangen. Der Betroffene darf den Beginn des Fristenlaufs auch nicht beliebig hinauszögern. Wenn er einmal von der ihn berührenden Verfügung Kenntnis erhalten hat, muss er nach Treu und Glauben dafür besorgt sein, den genauen Inhalt der Verfügung zu erfahren. Er hat sich insbesondere danach zu erkundigen, wann Anzeichen für die Erteilung einer Baubewilligung vorliegen (u.a. GVP 2006 Nr. 125 und 2010 Nr. 42 Erw. 2.4.1; VerwGE B 2021/241 vom



17. Februar 2022 Erw. 4.2.2; BUDE Nr. 19/2023 vom 10. Februar 2023 Erw. 1.2.1.5; Baudepartement SG, Juristische Mitteilungen 2008/II/5).

**1.3.3.2** Vorliegend hat die Gemeinde die Verfügung lediglich der direkt betroffenen Grundeigentümerschaft eröffnet und keine öffentliche Auflage durchgeführt. Die Rekurrentinnen und Rekurrenten sind daher nicht formell beschwert. Nachfolgend ist somit zu prüfen, ob dennoch die Voraussetzungen für eine nachträgliche Rechtsmittelerhebung erfüllt sind. Zum einen kann festgestellt werden, dass die Rekurrentinnen und Rekurrenten unverzüglich nach Kenntnisnahme der Sichtzonenverfügung am 5. August 2022, die Verfügung einverlangt und dagegen Rekurs erhoben haben. Die Anforderung der zeitlichen Komponente wie oben dargelegt ist somit erfüllt. Zum anderen bleibt zu prüfen, ob die Rekurrentinnen und Rekurrenten zu Unrecht am vorinstanzlichen Verfahren nicht teilnehmen konnten. Dies wäre dann der Fall, wenn sie materiell beschwert gewesen wären.

**1.3.4** Das Erfordernis der materiellen Beschwerde bzw. des Rechtsschutzinteresses verlangt gemäss Art. 45 Abs. 1 VRP, dass der Beschwerdeführer an der Änderung oder Aufhebung der Verfügung oder des Entscheids ein eigenes schutzwürdiges Interesse dargetut (GEISSER/ZOGG, a.a.O., Art. 45 N 8). Das schutzwürdige Interesse besteht im Umstand, einen materiellen oder ideellen Nachteil zu vermeiden, den der angefochtene Entscheid mit sich bringen würde. Sind die Voraussetzungen für die Beschwerdelegitimation gegeben, ist der Beschwerdeführer mit sämtlichen Rügen zum Verfahren zugelassen, wenn ihm durch die Gutheissung der Beschwerde ein praktischer Nutzen entstehen würde. Ein bloss mittelbares oder ausschliesslich allgemeines öffentliches Interesse begründet hingegen – ohne die erforderliche Beziehungsnähe zur Streitsache selber – keine Parteistellung (BDE Nr. 51/2021 vom 16. Juli 2021 Erw. 1.3.2 mit Hinweisen auf das Urteil des Bundesgerichtes 1C\_313/2019 vom 28. April 2020 Erw. 2.3; BUDE Nr. 88/2021 vom 20. Dezember 2021 Erw. 1.3.3; BUDE Nr. 67/2022 vom 14. Juli 2022 Erw. 1.3.3).

**1.3.4.1** Der materielle (primäre) Verfügungsadressat erfüllt die Anforderungen an die materielle Beschwerde ohne weiteres, wenn er eine ihn direkt belastende Verfügung anfechtet. Jedoch kann auch ein Dritter (d.h. ein Nichtadressat) von einer für ihn nachteiligen Verfügung stärker als ein beliebiger Dritter betroffen sein und in einer besonderen, beachtenswerten, nahen Beziehung zur Streitsache stehen und damit zum Rechtsmittel berechtigt sein. Verfolgt er aber bloss ein mittelbares oder ausschliesslich allgemeines öffentliches Interesse, ist er nicht legitimiert zu verlangen, dass das Rechtsverhältnis gegenüber dem primären Verfügungsadressaten anders geregelt wird (VerwGE B 2019/19 vom 11. August 2020 Erw. 2.2.2 mit weiteren Hinweisen auf die Rechtsprechung). Beim primären Verfügungsadressaten lassen sich das «Berührtsein» und das «schutzwürdige Interesse» nicht schlüssig auseinanderhalten. Bei Drittbeschwerden ist das schutzwürdige Interesse (BGE 139 II 279 Erw. 2.3 mit Hinweis auf



F. GYGI, Bundesverwaltungsrechtspflege, 2. Aufl., 1983, S. 153 mit Hinweisen) eine selbständige und damit kumulativ zum «besonderen Berührtsein» bzw. der «spezifischen Beziehungsnähe» zu prüfende Legitimationsvoraussetzung. Die Abgrenzung zur unzulässigen Populärbeschwerde ist, bereichsspezifisch und mit Blick auf die betroffenen Interessengruppen anhand objektiver Kriterien zu ziehen (grundlegend: BGE 139 II 279 Erw. 2.2 und 2.3 mit Hinweisen und MARANTELLI/HUBER, in: Waldmann/Weissenberger, Praxiskommentar Verwaltungsverfahrensgesetz, 2. Aufl., 2016, N 12 zu Art. 48 VwVG mit Hinweisen auf die Rechtsprechung). Gegen die Anerkennung der Parteistellung spricht etwa die Möglichkeit, den angestrebten Erfolg auf anderem Weg zu erreichen (VerwGE B 2019/19 vom 11. August 2020 Erw. 2.2.2.1 mit weiteren Hinweisen auf die Rechtsprechung). Dritte, unabhängig davon ob pro oder contra Adressat (vgl. hierzu: CAVELTI/VÖGELI, Verwaltungsgerichtsbarkeit im Kanton St.Gallen, St.Gallen 2003, N 430), können daran interessiert sein, eine Verfügung anzufechten (Drittbeschwerde pro/contra Adressat). Dazu bedürfen sie – wie gesagt – eines eigenen schutzwürdigen Interesses an der Aufhebung oder Änderung der Verfügung und einer besonderen Beziehungsnähe. Das ist der Fall, wenn dem Dritten aus der streitigen Verfügung ein unmittelbarer Nachteil erwächst. Dieses Erfordernis wird in der Praxis strikt angewendet (WIEDERKEHR/EGGENSCHWILER, Die allgemeine Beschwerdebefugnis Dritter, Bern 2017, N 276). Die Rechtsmittellegitimation bedarf mit anderen Worten einer «besonderen Rechtfertigung» (GYGI, a.a.O., S. 161). Bloss mittelbare, faktische und wirtschaftliche Interessen reichen nicht aus. Wenn der belastete Verfügungsadressat auf eine Anfechtung verzichtet, ist eine Drittbeschwerde jedenfalls dann nicht zulässig, wenn der Dritte etwas anstrebt, was seiner Dispositionsbefugnis entzogen ist und nur dem Verfügungsadressaten selbst zusteht (vgl. WIEDERKEHR/EGGENSCHWILER, a.a.O., N 284 und 286). Der Drittbeschwerde pro Adressat kommt die Funktion zu, einen drohenden Nachteil abzuwenden, nicht aber zu ermöglichen, dass ein Drittbeschwerdeführer durch die autonome Weiterführung des Prozesses, den der Verfügungsadressat selbst nicht führen will, einen Vorteil für sich erstreitet (vgl. zum Ganzen: VerwGE B 2019/19 vom 11. August 2020 Erw. 2.2.2.2 mit weiteren Hinweisen auf die Rechtsprechung und Quellenangaben).

**1.3.4.2** Die Rekurrentinnen und Rekurrenten vertreten die Ansicht, ihre Rekursberechtigung sei gegeben, weil alle Rekurrenten Einsprecher im hängigen Baugesuchsverfahren betreffend Grundstück Nr. 006 seien. In jenem Verfahren sei u.a. umstritten bzw. in ihrer Einsprache gerügt worden, ob das Baugrundstück Nr. 006 hinreichend erschlossen sei. Die nun rekursgegenständliche Sichtzonenverfügung sei im Rahmen des erwähnten Einspracheverfahrens erfolgt. Mit der Verfügung sollte die Erschliessungssituation auf der I.\_\_\_\_ so angepasst werden, dass diese für das Bauvorhaben auf Grundstück Nr. 006 sowie für spätere Baugesuche auf anderen über die I.\_\_\_\_ erschlossenen Grundstücke hinreichend sei und die Baubewilligung – zumindest in dieser Hinsicht – erteilt werden könnte. Ferner hätten die



Rekurrentinnen und Rekurrenten am vorliegenden Rekurs einen praktischen Nutzen, wenn sich die angeordnete Sichtzone im Rekurs als im falschen Verfahren erlassen bzw. als unzureichend erweisen würde. Diesfalls wäre die Baubewilligung im Verfahren betreffend das Baugesuch Nr. 34/2021 nicht zu erteilen, bis die Erschliessungssituation im korrekten Verfahren so ausgestaltet werde, dass sie als hinreichend beurteilt werden könne. Im Übrigen werde nach bundesgerichtlicher Rechtsprechung hinsichtlich der Legitimation verlangt, dass diese mindestens im gleichen Umfang gewährleistet werde wie für die Beschwerde in öffentlich-rechtlicher Angelegenheit an das Bundesgericht (Art. 33 Abs. 2 und 3 Bst. a des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes [SR 700; abgekürzt RPG]; Art. 11 Abs. 1 BGG; BGE 137 II 30 Erw. 2.4; D. DUSSY, in: Fachhandbuch Öffentliches Baurecht, Zürich/Basel/Genf 2016, N 7.122). Sei die Legitimation gegeben, seien die Rekurrentinnen und Rekurrenten mit sämtlichen Rügen zum Verfahren zuzulassen. Die Legitimation sei nicht rügespezifisch. Insbesondere sei bei Bauvorhaben die Legitimation allein schon durch die unmittelbare Nähe zum Bauvorhaben gegeben. Die Einsprachelegitimation der Rekurrentinnen und Rekurrenten im Baugesuchsverfahren Nr. 34/2021 sei denn auch unbestritten gewesen. Die Erschliessungssituation sei vor allfälliger Erteilung der Baubewilligung im Baugesuch Nr. 34/2021 zu bereinigen, da sie der Erteilung der Baubewilligung entgegenstehe. Dies könne nicht im Baubewilligungs- und Einspracheverfahren selbst erfolgen, sondern habe in einem separaten Verfahren gemäss den Vorschriften des kantonalen Strassengesetzes (sGS 732.1; abgekürzt StrG) zu geschehen. Da aber ein direkter Zusammenhang zwischen der Erschliessung und dem umstrittenen Baugesuch vorliege, bestehe ein Koordinationsbedarf zwischen den beiden Verfahren. Es mache entsprechend keinen Sinn, die Rekurrentinnen und Rekurrenten einerseits zur Einsprache gegen das Baugesuch zuzulassen, ihnen aber die Legitimation gegen die Verfügung, mit welcher die Voraussetzung für die Erteilung der Baubewilligung geschaffen werden sollte, abzusprechen.

**1.3.4.3** Tatsächlich kann eine Relation zwischen der angefochtenen Sichtzonenverfügung und dem umstrittenen Bauvorhaben nicht gänzlich verneint werden. Die Sichtzonenverfügung verpflichtet jedoch die Grundeigentümer der Grundstücke Nrn. 007 und 011 – die primären Verfügungsadressaten – zu einem konkreten Tun oder Unterlassen und es ergeben sich entsprechend auch nur auf den beiden erwähnten Grundstücken direkte Auswirkungen. Im noch hängigen Baubewilligungsverfahren bleibt nach wie vor zu prüfen, ob die Erschliessung nun ausreichend ist. Die umstrittene Sichtzonenverfügung verändert diesbezüglich zwar die tatsächliche Ausgangslage; ist diese jedoch nach wie vor unzureichend und die Verkehrssicherheit nicht gegeben, weil – wie die Rekurrentinnen und Rekurrenten vorbringen – die Sichtweiten zu kurz sind und ein Wendehammer zwingend ist, so wäre dies im Baubewilligungsverfahren zu berücksichtigen und die Baubewilligung letztlich zu verweigern. Mit der lediglich die beiden Drittgrundeigentümer verpflichtenden Sichtzonenverfügung wird folg-



lich die Erschliessungsfrage für das Baugesuch Nr. 34/2021 nicht entschieden. Die Vorbringen der Rekurrentinnen und Rekurrenten sind in materieller Hinsicht vielmehr im Baubewilligungsverfahren zu überprüfen, in welchem sie ihre Einwände denn auch als Einsprecherinnen und Einsprecher bereits deponiert haben. Können die Rekurrentinnen und Rekurrenten ihre Rechte in einem ordentlichen Baubewilligungsverfahren vorbringen, so ist kein Grund ersichtlich, weshalb sie vorliegend zum Rekurs legitimiert sein sollten.

**1.3.4.4** Im Weiteren führen die Rekurrentinnen und Rekurrenten aus, das Grundstück Nr. 004 der Rekurrentin A.\_\_\_\_ sei ebenfalls über die I.\_\_\_\_ erschlossen und sie habe daher zusätzlich ein eigenes Interesse daran, dass die Erschliessung so ausgestaltet werde, dass diese als hinreichend beurteilt werden könne. Andernfalls sei es ihr auch nicht möglich, selber ein erschliessungsrelevantes Bauvorhaben zu realisieren.

**1.3.4.5** Die obigen Ausführungen in Ziffer 1.3.4.3 gelten auch für die Rekurrentin A.\_\_\_\_, die selber durch die I.\_\_\_\_ erschlossen ist. Wenn sie der Ansicht ist – unabhängig davon, ob sie sich gerade an einem Einspracheverfahren gegen ein Bauvorhaben beteiligt oder nicht – ihr Grundstück sei nicht hinreichend erschlossen, so kann sie bei der Gemeinde, da diese erschliessungspflichtig ist (Art. 11 PBG), ihr Anliegen anbringen. Die Gemeinde wird anschliessend eine Feststellungsverfügung erlassen, welche dann angefochten werden könnte. Damit geht auch das Argument der Rekurrentin A.\_\_\_\_ fehl, dass sie keine Möglichkeiten hätte, eine – ihrer Ansicht nach unzureichende – Erschliessung (auch ihres eigenen Grundstücks) anzufechten. Die Bejahung der Rekurslegitimation von lediglich mittelbar betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümer und von Nachbargrundstücken gegen separate und nicht ausdrücklich in Verbindung mit einem konkreten Bauvorhaben erlassene Sichtzonenverfügungen auf Drittgrundstücke hätte im Übrigen unweigerlich zur Konsequenz, dass sich die Rekursinstanz bereits vorab mit einer Rechtssituation auseinandersetzen hätte und einen Entscheid fällen müsste, ohne dass sich die Gemeinde als Planungsbehörde von Strassen und Bewilligungsbehörde für Bauvorhaben vorgängig mit der allfälligen umstrittenen Sichtzonenverfügung sowie der damit einhergehenden möglichen problematischen Erschliessungssituation auseinandersetzen könnte. Könnten Verfügungen, die bereits seit Jahren in Rechtskraft erwachsen sind, nachträglich direkt bei der Rekursinstanz angefochten werden, so hätte die Vorinstanz dadurch auch nicht mehr die Möglichkeit allenfalls ihre Verfügungen anzupassen oder zu widerrufen, was im Übrigen auch dem Interesse der Rechtssicherheit zuwiderlaufen. Schliesslich ist noch festzuhalten, dass der Rekurrentin A.\_\_\_\_ durch die angefochtene Sichtzonenverfügung kein direkter Nachteil entsteht. Selbst wenn diese nicht korrekt wäre, so hat sie doch zur Folge, dass die Verkehrssicherheit bei der entsprechenden Einmündung verbessert wird, was folglich nur von Vorteil für sie ist.



**1.4** Zusammenfassend ergibt sich, dass die Rekurrentinnen und Rekurrenten weder formell noch materiell beschwert sind. Sie können lediglich ein mittelbares Interesse an der Aufhebung der umstrittenen Sichtzonenverfügung vorweisen. Ein solches kann in diesem Fall keine Parteistellung begründen. Die Rekurrentinnen und Rekurrenten sind somit nicht rekursberechtigt, weshalb auf den Rekurs nicht einzutreten ist.

**2.**

**2.1** Nach Art. 95 Abs. 1 VRP hat in Streitigkeiten jener Beteiligte die Kosten zu tragen, dessen Begehren ganz oder teilweise abgewiesen werden. Die Entscheidegebühr beträgt Fr. 3'000.– (Nr. 20.13.01 des Gebührentarifs für die Kantons- und Gemeindeverwaltung, sGS 821.5). Dem Ausgang des Verfahrens entsprechend haben die Rekurrentinnen und Rekurrenten die amtlichen Kosten unter solidarischer Haftung zu bezahlen (Art. 96<sup>bis</sup> VRP).

**2.2** Der von der Schochauer AG, St.Gallen, am 19. August 2022 geleistete Kostenvorschuss von Fr. 1'800.– ist anzurechnen.

**3.**

Rekurrentinnen und Rekurrenten und die Vorinstanz stellen ein Begehren um Ersatz der ausseramtlichen Kosten.

**3.1** Im Rekursverfahren werden ausseramtliche Kosten entschädigt, soweit sie auf Grund der Sach- und Rechtslage notwendig und angemessen erscheinen (Art. 98 Abs. 2 VRP). Die ausseramtliche Entschädigung wird den am Verfahren Beteiligten nach Obsiegen und Unterliegen auferlegt (Art. 98<sup>bis</sup> VRP). Die Vorschriften der Schweizerischen Zivilprozessordnung (SR 272) finden sachgemäss Anwendung (Art. 98<sup>ter</sup> VRP).

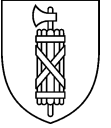
**3.2** Da die Rekurrentinnen und Rekurrenten mit ihren Anträgen unterliegen, haben sie von vornherein keinen Anspruch auf eine ausseramtliche Entschädigung. Ihr Begehren ist deshalb abzuweisen.

**3.3** Die Vorinstanz hat grundsätzlich keinen Anspruch auf Ersatz der ausseramtlichen Kosten (R. HIRT, Die Regelung der Kosten nach st.gallischem Verwaltungsrechtspflegegesetz, St.Gallen 2004, S. 176). Sie bringt keine Gründe vor, die ein Abweichen von dieser Regel rechtfertigen. Ihr Begehren ist daher abzuweisen.

## **Entscheid**

**1.**

Auf den Rekurs von A.\_\_\_\_, B.\_\_\_\_, C.\_\_\_\_, D.\_\_\_\_ und E.\_\_\_\_ wird nicht eingetreten.



**2.**

**a)** A.\_\_\_\_, B.\_\_\_\_, C.\_\_\_\_, D.\_\_\_\_ und E.\_\_\_\_ wird unter solidarischer Haftung eine Entscheidgebühr von Fr. 3'000.– auferlegt.

**b)** Der am 19. August 2022 von der Schochauer AG, St.Gallen, geleistete Kostenvorschuss von Fr. 1'800.– wird angerechnet.

**3.**

**a)** Das Begehren von A.\_\_\_\_, B.\_\_\_\_, C.\_\_\_\_, D.\_\_\_\_ und E.\_\_\_\_ um Ersatz der ausseramtlichen Kosten wird abgewiesen.

**b)** Das Begehren der Politischen Gemeinde Z.\_\_\_\_ um Ersatz der ausseramtlichen Kosten wird abgewiesen.

Die Vorsteherin

Susanne Hartmann  
Regierungsrätin