



<b>Fall-Nr.:</b>	19-7064
<b>Stelle:</b>	Generalsekretariat Bau- und Umweltdepartement
<b>Instanz:</b>	Bau- und Umweltdepartement
<b>Publikationsdatum:</b>	26.05.2020
<b>Entscheiddatum:</b>	12.05.2020

## **BDE 2020 Nr. 44**

**Art. 12 Abs. 2 Bst. b PBG; Art. 42 PBG. Planungszonen bezwecken die Sicherung der Entscheidungsfreiheit der Planungsbehörden. Es steht im pflichtgemässen planerischen Ermessen der Planungsbehörde, ob sie eine Planungszone erlassen will oder nicht und es besteht kein klagbarer Anspruch der Rechtsunterworfenen auf Erlass einer Planungszone (Erw. 4.1). Art. 12 Abs. 2 Bst. b PBG enthält zwar die Möglichkeit, nicht aber eine Pflicht, in Wohnzonen die Errichtung von nicht auf den Standort angewiesenen Antennenanlagen auszuschliessen. Die Gemeinden sind einzig gehalten, die Anwendung dieser Kann-Bestimmung auf die einzelnen Wohnzonen unter pflichtgemässer Ausübung ihres Planungsermessens im Planerlassverfahren (Art. 34 ff. PBG) zu prüfen (Erw. 4.4).**

BDE 2020 Nr. 44 finden Sie im angehängten PDF-Dokument



19-7064

## Entscheid Nr. 44/2020 vom 12. Mai 2020

---

Rekurrentin

**Genossenschaft A.**\_\_\_\_  
vertreten durch lic.iur. Urs Pfister, Rechtsanwalt, Museumstrasse 35,  
9000 St.Gallen

gegen

---

Vorinstanz

**Gemeinderat Z.**\_\_\_\_ (Entscheid vom 19. August 2019)

---

Betreff

Antrag auf Erlass einer Planungszone



## Sachverhalt

### A.

a) Die Genossenschaft A.\_\_\_\_, Y.\_\_\_\_, ist Eigentümerin von Grundstück Nr. 001, Grundbuch Z.\_\_\_\_. Das Grundstück liegt gemäss geltendem Zonenplan der Gemeinde Z.\_\_\_\_ vom 4. Dezember 1998 zum Teil in der Wohn-Gewerbe-Zone und zum Teil in der Wohnzone.

[...]

Ausschnitt aus Zonenplan der Gemeinde Z.\_\_\_\_  
(Quelle: Geoportals SG)

b) Die B.\_\_\_\_ AG, Renens, plante ursprünglich die Erstellung einer Mobilfunkanlage auf Grundstück Nr. 002 und reichte ein entsprechendes Baugesuch bei der Gemeinde Z.\_\_\_\_ ein. Grundstück Nr. 002 befindet sich östlich des Grundstücks Nr. 001 und liegt in der Wohnzone. Vor diesem Hintergrund beantragte die Genossenschaft A.\_\_\_\_, vertreten durch lic.iur. Urs Pfister, Rechtsanwalt, St.Gallen, am 26. Februar 2018 beim Gemeinderat Z.\_\_\_\_ den Erlass einer Planungszone für alle Flächen der Wohnzone gemäss kommunalem Zonenplan zuzüglich eines Streifens von 30 m um sämtliche Wohnzonen herum. Am 3. April 2018 beschloss der Gemeinderat Z.\_\_\_\_ den Erlass einer Planungszone für Mobilfunkantennen. Diese Planungszone umfasst sämtliche Wohnzonen (WE, W2 – W4) im ganzen Gemeindegebiet. Dieser Beschluss erwuchs in Rechtskraft.

c) Im Dezember 2018 reichte die B.\_\_\_\_ AG ein Baugesuch bei der Gemeinde Z.\_\_\_\_ ein für den Neubau einer Mobilfunkanlage auf Grundstück Nr. 003, welches sich ebenfalls östlich des Grundstücks Nr. 001, jedoch weiter südlich als Grundstück Nr. 002 und damit in der Wohn-Gewerbe-Zone befindet. Innert der Auflagefrist vom 9. bis 19. Februar 2019 erhob die Genossenschaft A.\_\_\_\_ durch ihren Rechtsvertreter Einsprache gegen dieses Bauvorhaben.

### B.

a) Mit Gesuch vom 30. März 2019 beantragte die Genossenschaft A.\_\_\_\_ durch ihren Rechtsvertreter beim Gemeinderat Z.\_\_\_\_ den Erlass einer Planungszone oder die Erweiterung der geltenden Planungszone 3. April 2018 für alle Flächen der Wohn-Gewerbe-Zone gemäss kommunalen Zonenplan im Hinblick auf die Erstellung von Mobilfunkanlagen. Begründet wurde das Gesuch zusammengefasst damit, dass das Grundstück Nr. 003 zwar (noch) der Wohn-Gewerbe-Zone zugeschrieben, jedoch mit einem Mehrfamilienhaus mit reiner Wohnnutzung überbaut sei. Im Rahmen der anstehenden Gesamtrevision des Zonenplans sei insbesondere zu prüfen, ob die heutige Nutzung der einzelnen Flächen mit dem Sinn und Zweck der bestehenden Zonierung übereinstimme. Für Wohnzonen habe die Gemeinde die Möglichkeit, die Erstellung von Mobilfunkantennenanlagen zu untersagen, wenn diese nicht auf den konkreten Standort angewiesen seien. Die Politische Gemeinde Z.\_\_\_\_ habe beschlossen, diese Option im



Rahmen der anstehenden Gesamtrevision von Baureglement und Zonenplan zu prüfen.

**b)** Mit Beschlüssen Nrn. 149 und 150 vom 13. Mai 2019 erteilte der Gemeinderat Z.\_\_\_\_ der B.\_\_\_\_ AG die Baubewilligung für den Neubau der Mobilfunkanlage auf Grundstück Nr. 003 und wies die Einsprache der Genossenschaft A.\_\_\_\_ ab. Gegen diese Beschlüsse erhob die Genossenschaft A.\_\_\_\_ Rekurs beim Baudepartement (Verfahren Nr. 19-4340). Im gleichen Rahmen erhob sie Rechtsverweigerungsbeschwerde mit der Begründung, der Gemeinderat Z.\_\_\_\_ habe bislang keinen Entscheid gefällt über ihr Gesuch um Anordnung einer Planungszone bzw. um Erweiterung der bereits erlassenen Planungszone. Das entsprechende Rekursverfahren Nr. 19-4340 wurde am 13. September 2019 zufolge Gegenstandslosigkeit abgeschlossen, weil der Gemeinderat Z.\_\_\_\_ am 19. August 2019 seine Beschlüsse Nrn. 149 und 150 vom 13. Mai 2019 widerrufen und aufgehoben hatte (Beschluss Nr. 265 des Gemeinderates Z.\_\_\_\_).

**c)** Ebenfalls am 19. August 2019 erteilte der Gemeinderat Z.\_\_\_\_ (erneut) die Baubewilligung für den Bau der Mobilfunkanlage auf Grundstück Nr. 003 und wies die Einsprache der Genossenschaft A.\_\_\_\_ ebenso ab wie das Gesuch um Erlass einer Planungszone (Beschlüsse Nrn. 266 und 267).

### **C.**

Gegen die Beschlüsse Nrn. 266 und 267 vom 19. August 2019 erhob die Genossenschaft A.\_\_\_\_ durch ihren Rechtsvertreter mit Schreiben vom 9. September 2019 einerseits Rekurs hinsichtlich der erteilten Baubewilligung und der Abweisung ihrer Einsprache (hängiges Rekursverfahren Nr. 19-7063; nicht Gegenstand des vorliegenden Verfahrens) und andererseits Rekurs gegen die Abweisung ihres Antrags auf Erlass einer Planungszone. Mit Rekursergänzung vom 24. Oktober 2019 werden folgende Anträge gestellt:

1. Ziff. 3 und 4 des Einspracheentscheids des Gemeinderates Z.\_\_\_\_ vom 19. August 2019 (Titel des Beschlusses: Einspracheentscheid i.S. Baugesuch Nr. 174-2018) seien aufzuheben.
2. Die Angelegenheit sei an den Gemeinderat Z.\_\_\_\_ zurückzuweisen zur Beschlussfassung und Publikation der Erweiterung der rechtswirksamen Planungszone gemäss den Anträgen der Rekurrentin vom 30. März 2019:
  1. Hauptantrag:  
*Für alle Flächen, die nach dem rechtsgültigen Zonenplan der Gemeinde Z.\_\_\_\_ der Wohn-Gewerbezone zugewiesen sind, sei möglichst rasch, spätestens bis 30. April 2019, eine Planungszone nach Art. 42 ff. des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt PBG) zu erlassen (oder*



den Geltungsbereich der bereits erlassenen Planungszone auszudehnen) und die Verfügung zu eröffnen.

Eventualantrag:

Für jene Flächen, die nach dem rechtsgültigen Zonenplan der Gemeinde Z.\_\_\_\_ der Wohn-Gewerbe-Zone zugewiesen sind und die weitgehend mit reinen Wohnbauten überbaut sind oder für die rechtskräftig bewilligte Projekte für Wohnbauten bestehen, sei möglichst rasch, spätestens bis 30. April 2019, eine Planungszone nach Art. 42 ff. PBG zu erlassen (oder den Geltungsbereich der bereits erlassenen Planungszone auszudehnen) und die Verfügung zu eröffnen.

2. Der Zweck der Planungszone sei im Sinn von Art. 42 Abs. 2 PBG wie folgt zu umschreiben:

a) "Im Rahmen der Gesamtrevision des Zonenplans wird geprüft, inwieweit die Flächen in der geltenden Wohn-Gewerbe-Zone, die tatsächlich ganz oder im überwiegenden Mass für Wohnnutzungen genutzt werden, der Wohnzone zuzuweisen sind.

b) Es wird im Rahmen der Gesamtrevision nach Art. 175 PBG geprüft, im Baureglement Vorschriften über Antennenanlagen dahingehend zu erlassen, dass die Erstellung von nicht auf den Standort angewiesenen Antennenanlagen in den heutigen und künftigen Wohnzonen ausgeschlossen ist."

3. Eventualbegehren (zum Rechtsbegehren Nr. 2):  
Eventuell sei die Angelegenheit zur Neubeurteilung an die Vorinstanz zurückzuweisen.

4. Das Baugesuchsverfahren Nr. 174-2018 für die Erstellung einer Mobilfunkantennenanlage auf dem Grundstück Nr. 003, Z.\_\_\_\_, sei in Anwendung von Art. 45 PBG zu sistieren, sofern die Gesuchstellerin dieses nicht zurückzieht.

5. unter Kosten- und Entschädigungsfolgen.

Zur Begründung wird geltend gemacht, der Zonenplan der Gemeinde Z.\_\_\_\_ sei noch nicht an das Planungs- und Baugesetz (sGS 731.1; abgekürzt PBG) angepasst und die Gemeinde Z.\_\_\_\_ verpflichtet, demnächst eine Gesamtrevision der Ortsplanung vorzunehmen. Im Rahmen der Gesamtrevision des Zonenplans sei insbesondere zu prüfen, ob die heutige Nutzung der einzelnen Flächen mit dem Sinn und Zweck der bestehenden Zonierung übereinstimme. Zu überprüfen seien insbesondere die Flächen, die der Wohn-Gewerbe-Zone zugewiesen seien. Auf diesen Flächen befänden sich oft reine Wohnbauten; dementsprechend müssten diese Flächen richtigerweise der



Wohnzone zugewiesen werden, wofür das Grundstück Nr. 003 ein "Musterbeispiel" sei.

#### **D.**

**a)** Mit Vernehmlassung vom 11. November 2019 teilt die Vorinstanz mit, dass am angefochtenen Entscheid festgehalten werde und sie verweist auf die dortigen Ausführungen. Damit beantragt sie sinngemäss die Abweisung des Rekurses.

**b)** Mit Schreiben vom 13. Dezember 2019 führt die B.\_\_\_\_ AG, vertreten durch lic.iur. Lorenzo Marazzotta, Rechtsanwalt, Zürich, aus, der Rekurs richte sich gegen den Beschluss der Vorinstanz, das Gesuch um Erlass einer Planungszone abzuweisen, soweit darauf eingetreten werde. Sie (die B.\_\_\_\_ AG) sei in diesem Rekursverfahren nicht Partei und verzichte auf eine Stellungnahme.

**c)** Am 23. Dezember 2019 wurde der Rekurrentin antragsgemäss Einsicht in die Rekursakten gewährt.

**d)** Mit Eingabe vom 28. Januar 2020 teilt die Rekurrentin mit, es sei Vormerk davon zu nehmen, dass die B.\_\_\_\_ AG mitgeteilt habe, nicht Partei des vorliegenden Rekursverfahrens zu sein. Ausserdem verlangt sie den Beizug weiterer Vorakten.

#### **E.**

Auf die weiteren Ausführungen der Verfahrensbeteiligten in den vorgenannten Eingaben wird – soweit erforderlich – in den Erwägungen eingegangen.

### **Erwägungen**

#### **1.**

**1.1** Die Zuständigkeit des Baudepartementes ergibt sich aus Art. 43<sup>bis</sup> des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP).

**1.2** Die Frist- und Formerfordernisse von Art. 47 Abs. 1 und Art. 48 VRP sind erfüllt. Die Rekursberechtigung ist gegeben (Art. 45 VRP). Auf den Rekurs ist einzutreten.

#### **2.**

Am 1. Oktober 2017 ist das PBG in Kraft getreten und das Baugesetz vom 6. Juni 1972 (nGS 8, 134) aufgehoben worden (Art. 172 Bst. a PBG). Neue Planungszone können ab Vollzugsbeginn des PBG – infolge direkter Anwendbarkeit der Bestimmungen über die Planungszone (siehe dazu Anhang zum Kreisschreiben zu den übergangsrechtlichen Bestimmungen im Planungs- und Baugesetz vom 8. März 2017) – nur noch nach den Verfahrensvorschriften nach Art. 44 PBG erlassen werden. Somit ist der Nichterlass einer Planungszone, die



bereits unter neuem Recht hätte erlassen werden müssen, ebenfalls gestützt auf die Bestimmungen des PBG zu überprüfen.

### **3.**

Die Rekurrentin stellt verschiedene Beweisanträge. Sie beantragt namentlich die Durchführung eines Augenscheins, eine persönliche Anhörung, den Beizug der "Bauakten Überbauung Parzelle Nr. 001", den Beizug der "Bauakten Überbauung Parzelle Nr. 003", den Beizug der "Bauakten Überbauung Parzelle Nr. 002", die Edition des "Zeitplan[s] Gesamtrevision Ortsplanung Z.\_\_\_\_", den Beizug der "Bauakten Bau-gesuch Nr. 148-2017" und einen Amtsbericht mit "Übersicht über die Wohnnutzung auf Flächen, die der WG-Zone zugeschrieben sind". Ferner macht die Rekurrentin geltend, bei den der vorinstanzlichen Stellungnahme vom 11. November 2019 beigelegten Vorakten handle es sich um die genau gleichen Akten wie im Baubewilligungsverfahren, was nicht den geltenden Vorschriften entspreche. Die Vorinstanz sei anzuhalten, alle Vorakten zuzustellen, wozu insbesondere auch alle Unterlagen über die bereits rechtskräftige Planungszone gehörten.

**3.1** Nach Art. 12 Abs. 1 VRP ermittelt die Behörde oder das von ihr beauftragte Verwaltungsorgan den Sachverhalt und erhebt die Beweise von Amtes wegen durch Befragen von Beteiligten, Auskunftspersonen und Zeugen, durch Beizug von Urkunden, Amtsberichten und Sachverständigen, durch Augenschein sowie auf andere geeignete Weise. Sind zur Wahrung des öffentlichen Interesses keine besonderen Erhebungen nötig, so sind nur die von den Beteiligten angebotenen und die leicht zugänglichen Beweise über erhebliche Tatsachen aufzunehmen (Art. 12 Abs. 2 VRP; CAVELTI/VÖGELI, Verwaltungsgerichtsbarkeit im Kanton St.Gallen, St.Gallen 2003, N 966).

**3.2** Festzustellen ist zunächst, dass die Rekurrentin der Rekursergänzung vom 24. Oktober 2019 sowohl ihr Gesuch um Erlass einer Planungszone vom 26. Februar 2018 (act. 5) als auch die Publikation der Planungszone vom 4. April 2018 (act. 6) beilegte. Die diesbezüglich relevanten Angaben zum Sachverhalt bzw. zur bereits erlassenen Planungszone sind somit aktenkundig und blieben unbestritten. Insofern erübrigen sich zum Vornherein weitere Beweisabnahmen.

**3.3** Hinzu kommt, dass – wie zu zeigen sein wird – kein Anspruch auf Erlass einer Planungszone besteht, weshalb sich eine Prüfung der diesbezüglichen Voraussetzungen erübrigt. Daran vermögen die beantragten Beweismittel nichts zu ändern bzw. sie sind untauglich für den Beweis des Bestands eines Anspruchs auf Erlass einer Planungszone. Die entscheiderelevanten tatsächlichen Verhältnisse ergeben sich aus den Verfahrensakten und von den beantragten Beweisvorkehrungen sind keine neuen Erkenntnisse zu erwarten. Auf deren Abnahme ist zu verzichten.



#### 4.

Die Rekurrentin macht zusammengefasst geltend, die Vorinstanz habe zu Unrecht darauf verzichtet, für die zur Wohn-Gewerbe-Zone gehörenden Flächen des Gemeindegebiets Z. \_\_\_ hinsichtlich der anstehenden Gesamtrevision des Zonenplans und mit Blick auf die Erstellung von Mobilfunkantennenanlagen eine Planungszone zu erlassen bzw. die für Wohnzonen bereits bestehende Planungszone zu erweitern. In rechtlicher Hinsicht stützt sich die Rekurrentin insbesondere auf Art. 42 PBG, Art. 27 des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes (SR 700; abgekürzt RPG) und auf eine Fundstelle in einem Kommentar zum RPG (A. RUCH, in: Aemisegger/Moor/Ruch/Tschannen [Hrsg.], Praxiskommentar RPG: Nutzungsplanung, Zürich 2016, Art. 27 Rz. 44). Zusammenfassend schlussfolgert sie, es sei eine Planungszone zu erlassen, wenn objektiv Anlass für eine Überprüfung der Vorschriften bestehe. Wenn die Voraussetzungen gegeben seien, sei der Gemeinderat nicht frei, eine Planungszone zu erlassen oder nicht. Vielmehr sei er zum Erlass der vorsorglichen, zeitlich befristeten Massnahme verpflichtet. Die Rekurrentin geht damit implizit davon aus, es bestehe bei erfüllten Voraussetzungen ein Anspruch auf Erlass einer Planungszone (so im Übrigen ausdrücklich Rekursergänzung vom 24. Oktober 2019 Ziff. V.4).

**4.1** Planungszone bezwecken die Sicherung der Entscheidungsfreiheit der Planungsbehörden. Künftigen Nutzungsplänen und -vorschriften wird durch den Erlass einer Planungszone eine sogenannte negative Vorwirkung zuerkannt, indem Baubewilligungen nur noch erteilt werden, wenn dadurch die vorgesehene Neuordnung nicht erschwert wird. Der Erlass von Planungszone liegt zwar nicht im Belieben der Behörden, sondern diese sind aufgrund ihrer Planungspflicht zum Erlass von Planungszone verpflichtet, wenn beabsichtigte Nutzungspläne tatsächlich gefährdet sind. Zuständig für den Erlass einer Planungszone bleibt aber die zuständige Gemeindebehörde. Es steht deshalb in ihrem pflichtgemässen planerischen Ermessen, ob sie eine Planungszone erlassen will oder nicht. Nach konstanter Rechtsprechung besteht kein klagbarer Anspruch der Rechtsunterworfenen auf Erlass einer Planungszone (VerwGE B 2019/6 vom 1. Juli 2019 Erw. 4; VerwGE B 2019/60 vom 19. September 2019 Erw. 3.2; VerwGE B 2019/110 vom 17. Dezember 2019 Erw. 6.1; je mit Hinweisen). Aus der von der Rekurrentin zitierten Kommentierung von Art. 27 RPG (A. RUCH, a.a.O., Art. 27 Rz. 44) ergibt sich nichts Abweichendes. Eine Änderung der bisherigen Praxis lässt sich damit nicht begründen, zumal im kantonalen Recht gerade keine Grundlage für einen klagbaren Anspruch der Rechtsunterworfenen auf Erlass einer Planungszone geschaffen wurde (so ausdrücklich VerwGE B 2019/60 vom 19. September 2019 Erw. 3.2 und VerwGE B 2019/110 vom 17. Dezember 2019 Erw. 6.1).

**4.2** Die Vorinstanz erwog im angefochtenen Beschluss, sie sei zum Erlass der Planungszone zuständig, nachdem diese der Wahrung der öffentlichen Interessen der Gemeinde diene. Eine Planungszone



diene nicht dem Zweck der Interessenwahrung Dritter durch einen Eingriff in das Eigentum Anderer. Da die Gemeinde Z.\_\_\_\_ keine planerischen Interessen in besagten Zonen verfolge, werde das Instrument der Planungszone nicht ergriffen. Die Vorinstanz beschloss deshalb, es werde das Gesuch um Erlass einer Planungszone "abgewiesen, soweit darauf eingetreten werden" könne.

**4.3** Offen bleiben kann, ob die Rekurrentin grundsätzlich einen Anspruch auf Überprüfung und/oder Änderung des hier in Frage stehenden Nutzungsplans (Zonenplan, insb. Flächen der Wohn-Gewerbe-Zone) hat, sofern dafür die Voraussetzungen erfüllt sind (vgl. zur diesbezüglichen Rechtslage ausführlich BDE Nr. 9/2019 vom 25. Februar 2019 Erw. 3 – 5.2; zusammengefasst und bestätigt in VerwGE B 2019/60 vom 19. September 2019 Erw. 3.3). Unabhängig davon hat sie keinen (klagbaren) Anspruch auf Erlass einer Planungszone. Dementsprechend kann selbst auf eine summarische Prüfung, ob sich eine Planungszone bezüglich der Flächen der Wohn-Gewerbe-Zonen als rechtskonform erweisen würde, verzichtet werden (in diesem Sinn auch VerwGE B 2019/60 vom 19. September 2019 Erw. 3.3). Vielmehr lag es im Ermessen der Vorinstanz, ob sie – entsprechend den Anträgen der Rekurrentin – eine Planungszone für die Flächen der Wohn-Gewerbe-Zonen erlassen will oder nicht. Dass die Vorinstanz den ihr zustehenden Ermessensspielraum überschritten bzw. ihr Ermessen falsch angewendet haben könnte, ist nicht ersichtlich.

**4.4** Da die Vorinstanz nach eigenen Angaben auch nicht beabsichtigt, die bestehenden Flächen der Wohn-Gewerbe-Zone im Rahmen der anstehenden Ortsplanungsrevision in die Wohnzone überzuführen, erübrigte sich der Erlass einer Planungszone ohnehin zum Vorneherein. Der Ausschluss von Mobilfunkantennenanlagen ist gestützt auf Art. 12 Abs. 2 Bst. b PBG lediglich in Wohnzonen zulässig (vgl. BDE Nr. 70/2019 vom 12. November 2019 Erw. 3.4). Es hätte somit auch sachlich gesehen überhaupt kein Anlass für den Erlass einer Planungszone bestanden. Daran würde sich selbst dann nichts ändern, wenn im Rahmen der Revision des kommunalen Nutzungsplans einzelne Flächen der heutigen Wohn-Gewerbe-Zone (und allenfalls auch das streitbetroffene Grundstück) – trotz der fehlenden Planungsabsicht der Vorinstanz – neu der Wohnzone zugeteilt würden. Auch in diesem Fall bliebe es dabei, dass Art. 12 Abs. 2 Bst. b PBG zwar die Möglichkeit, nicht aber eine Pflicht enthält, in Wohnzonen die Errichtung von nicht auf den Standort angewiesenen Antennenanlagen auszuschliessen. Die Gemeinden sind einzig gehalten, die Anwendung dieser Kann-Bestimmung auf die einzelnen Wohnzonen unter pflichtgemässer Ausübung ihres Planungsermessens im Planerlassverfahren (Art. 34 ff. PBG) zu prüfen. Dabei ist es primär Aufgabe des Rates, dieses planerische Ermessen nach vorgängiger Konsultation der Bevölkerung (Mitwirkungsverfahren, vgl. Art. 4 Abs. 2 RPG, Art. 34 Abs. 2 PBG) auszuüben und der Bürgerschaft gestützt darauf einen Vorschlag zu unterbreiten, gegen welchen diese mit dem fakultativen Referendum korrigierend einschreiten kann (Art. 36 PBG; vgl. VerwGE B 2019/110 vom 17. Dezember 2019 Erw. 6.2). Nebst dem Entscheid,



ob – und gegebenenfalls welche – Flächen der Wohn-Gewerbe-Zone neu der Wohnzone zuzuteilen sind, fielen auch der Entscheid gemäss Art. 12 Abs. 2 Bst. b PBG in das planerische Ermessen der Politischen Gemeinde Z.\_\_\_\_. Auch ein Verzicht auf eine solche Regelung wäre mit dem übergeordneten Recht vereinbar (vgl. BDE Nr. 24/2019 vom 3. Mai 2019 Erw. 4.6). Weil die Politische Gemeinde nicht verpflichtet ist, die Errichtung von nicht auf den Standort angewiesenen Antennenanlagen in Wohnzonen auszuschliessen, kann sie nicht verpflichtet werden, diesbezügliche Planungszone zu erlassen. Auch vor diesem Hintergrund wird deutlich, dass die Vorinstanz auf den Erlass einer Planungszone verzichten durfte, ohne Recht zu verletzen.

**4.5** Die Rekurrentin wendet mit Blick auf die Begründung des angefochtenen Beschlusses ein, die Vorinstanz habe sich zu verschiedenen vorgebrachten Gründen nicht geäussert, sondern einzig festgehalten, dass eine Planungszone "nicht Dritten helfen dürfe", womit Art. 24 Abs. 1 Bst. a VRP nicht eingehalten sei. Zutreffend ist, dass nach dieser Bestimmung eine Verfügung nebst anderem die Gründe enthalten soll, auf die sie sich stützt. Nachdem aber wie gezeigt kein klagbarer Anspruch auf Erlass einer Planungszone besteht, genügt die Begründung der Vorinstanz, wonach sie über keine planerischen Interessen in besagten Zonen verfüge. Der Rekurs ist auch unter diesem Gesichtspunkt unbegründet.

**4.6** Zusammenfassend ergibt sich, dass die Vorinstanz in Ausübung ihres Ermessens auf den Erlass einer Planungszone für die Flächen der Wohn-Gewerbe-Zonen verzichten durfte und keine Verletzung der Begründungspflicht vorliegt. Die von der Rekurrentin beantragte Rückweisung der Sache an die Vorinstanz zwecks Erlass bzw. Erweiterung einer Planungszone erwiese sich deshalb als unzulässiger Eingriff in die Gemeindeautonomie. Gleiches gilt für die – eventualiter beantragte – Rückweisung der Sache an die Vorinstanz zur Neuurteilung. Der Rekurs erweist sich diesbezüglich als unbegründet und ist abzuweisen.

**4.7** Der Vollständigkeit halber ist darauf hinzuweisen, dass im angefochtenen Beschluss sowohl in den Erwägungen als auch im Beschlussdispositiv das Gesuch der Rekurrentin abgewiesen wurde, "so weit darauf eingetreten werden kann". Angesichts des gewählten Wortlauts und der Tatsache, dass die Vorinstanz Erwägungen zum Erlass einer Planungszone machte, ist davon auszugehen, dass sie auf den Antrag der Rekurrentin eintrat und diesen abwies. Dies geschah grundsätzlich zu Unrecht; mangels klagbarem Anspruch hätte die Vorinstanz darauf nicht eintreten dürfen (vgl. VerwGE B 2019/110 vom 17. Dezember 2019 Erw. 6.2; VerwGE B 2019/60 vom 19. September 2019 Erw. 3.3). Nachdem der Rekurrentin aus dem – zu Unrecht erfolgten – Eintreten auf ihren Antrag kein Nachteil erwuchs, kann aber davon abgesehen werden, den Entscheid der Vorinstanz diesbezüglich zu korrigieren.



## **5.**

Die Rekurrentin beantragt, es sei (auch) Ziff. 4 des angefochtenen Beschlusses aufzuheben und es sei das "Baugesuchsverfahren Nr. 174-2018 für die Erstellung einer Mobilfunkantennenanlage auf dem Grundstück Nr. 003, Z.\_\_\_\_" zu sistieren. Sie begründet ihren Sistierungsantrag dahingehend, dass im Zeitpunkt der Einreichung ihres Gesuchs um Erlass einer Planungszone vom 30. März 2019 alle Voraussetzungen für den Erlass einer Planungszone erfüllt gewesen seien, sodass die Prüfung von Baugesuchen, die nach dem 31. Dezember 2018 publiziert worden seien und die dem Zweck der Planungszone nicht entsprächen, zu sistieren seien.

Entgegen der rekurrentischen Annahme existiert wie dargelegt kein Anspruch auf Erlass einer Planungszone und die Vorinstanz durfte auf einen solchen Erlass verzichten. Unter diesen Umständen stösst die rekurrentische Begründung des Sistierungsantrags ins Leere. Ihr Antrag ist abzuweisen und der Rekurs erweist sich auch insofern als unbegründet, als damit die Aufhebung von Ziff. 4 des angefochtenen Entscheids beantragt wird.

## **6.**

Zusammenfassend ergibt sich, dass die Vorinstanz nicht verpflichtet war, eine Planungszone zu erlassen oder das Baugesuchsverfahren Nr. 174-2018 zu sistieren. Der Rekurs erweist sich deshalb als unbegründet und ist genauso abzuweisen wie der rekurrentische Antrag auf Sistierung des Baugesuchsverfahrens Nr. 174-2018.

## **7.**

**7.1** Nach Art. 95 Abs. 1 VRP hat in Streitigkeiten jener Beteiligte die Kosten zu tragen, dessen Begehren ganz oder teilweise abgewiesen werden. Die Entscheidgebühr beträgt Fr. 3'000.– (Nr. 20.13.01 des Gebührentarifs für die Kantons- und Gemeindeverwaltung, sGS 821.5). Dem Ausgang des Verfahrens entsprechend sind die amtlichen Kosten der Rekurrentin zu überbinden.

**7.2** Der von der Rekurrentin am 17. September 2019 geleistete Kostenvorschuss von Fr. 1'800.– wird angerechnet.

## **8.**

Die Rekurrentin stellt ein Begehren um Ersatz der ausseramtlichen Kosten.

**8.1** Im Rekursverfahren werden ausseramtliche Kosten entschädigt, soweit sie auf Grund der Sach- und Rechtslage notwendig und angemessen erscheinen (Art. 98 Abs. 2 VRP). Die ausseramtliche Entschädigung wird den am Verfahren Beteiligten nach Obsiegen und Unterliegen auferlegt (Art. 98<sup>bis</sup> VRP). Die Vorschriften der Schweizerischen Zivilprozessordnung (SR 272) finden sachgemäss Anwendung (Art. 98<sup>ter</sup> VRP).



**8.2** Da die Rekurrentin mit ihren Anträgen unterliegt, hat sie von vornherein keinen Anspruch auf eine ausseramtliche Entschädigung. Ihr Begehren ist deshalb abzuweisen.

### **Entscheid**

**1.**

**a)** Der Rekurs der Genossenschaft A.\_\_\_\_, Y.\_\_\_\_, wird abgewiesen.

**b)** Der Sistierungsantrag der Genossenschaft A.\_\_\_\_ wird abgewiesen.

**2.**

**a)** Die Genossenschaft A.\_\_\_\_ bezahlt eine Entscheidgebühr von Fr. 3'000.–.

**b)** Der am 17. September 2019 von der Genossenschaft A.\_\_\_\_ geleistete Kostenvorschuss von Fr. 1'800.– wird angerechnet.

**3.**

Das Begehren der Genossenschaft A.\_\_\_\_ um Ersatz der ausseramtlichen Kosten wird abgewiesen.

Der Vorsteher

Marc Mächler  
Regierungsrat