



Fall-Nr.:	20-6986
Stelle:	Generalsekretariat Baudepartement
Instanz:	Baudepartement
Publikationsdatum:	24.12.2020
Entscheiddatum:	10.12.2020

BDE 2020 Nr. 122

Art. 132 Abs. 3 Bst. b PBG, Art. 13 Abs. 1 Ziff. 3 GNG. Zumal das strittige Vorhaben unter anderem eine Wasserrechtskonzession nach Art. 13 Abs. 1 Ziff. 3 GNG benötigt, handelt es sich beim angefochtenen Entscheid um einen Gesamtentscheid im Sinn von Art. 132 Abs. 3 PBG. Weil bei Wasserrechtskonzessionen das Baudepartement selbst – lediglich vertreten durch das AWE – die Verleihungsbedingungen festsetzt und über die öffentlich-rechtlichen Einsprachen entscheidet, hat das Baudepartement im Sinn von Art. 132 Abs. 3 Bst. b PBG entschieden. Entsprechend ist das Verwaltungsgericht zur Behandlung der rekurrentischen Eingabe zuständig. Die Angelegenheit ist an das Verwaltungsgericht als voraussichtlich zuständige Stelle zu überweisen (Erw. 1.3). // (Der Entscheid wurde mit VerwGE 2020/84 vom 29. April 2021 teilweise bestätigt.)

BDE 2020 Nr. 122 finden Sie im angehängten PDF-Dokument



20-6986

Entscheid Nr. 122/2020 vom 10. Dezember 2020

Rekurrenten

A.____
B.____ und C.____
D.____ und E.____
F.____
G.____ und H.____
I.____ und J.____
K.____
L.____
alle vertreten durch A.____

gegen

Vorinstanz

Gemeinderat Z.____ (Gesamtentscheid vom 17. August 2020)

Rekursgegnerin

M.____ AG
vertreten durch lic.iur. Alex Keller, Rechtsanwalt, Teufener
Strasse 11, 9001 St.Gallen

Betreff

Baubewilligung (Abbruch und Neubau Mehrfamilienhaus)



Sachverhalt

A.

Die M.____ AG ist Eigentümerin von Grundstück Nr. 001, Grundbuch Z.____, am N.____weg in Z.____. Das Grundstück liegt gemäss geltendem Zonenplan der Gemeinde Z.____ vom 19. Dezember 1995 in der Wohnzone (W2). Es ist mit einem Wohnhaus (Vers.-Nr. 010) überbaut.



Zonenplan, kantonale Darstellung Kt

B.

a) Mit zwei separaten Baugesuchen beantragte die M.____ AG beim Gemeinderat Z.____ die Baubewilligung für den Abbruch des bestehenden Wohnhauses (BG-Nr. 2020-01) und für den Neubau eines Mehrfamilienhauses samt Tiefgarage und Wärmepumpenanlage mit Grundwassernutzung (BG-Nr. 2020-02).

b) Innert der Auflagefrist vom 4. bis 17. März 2020 erhoben A.____, B.____ und C.____, D.____ und E.____, P.____ und F.____, G.____ und H.____, I.____ und J.____, O.____, sowie Q.____ und R.____, alle Z.____, zusammen Einsprache gegen das Bauvorhaben.

c) Aufgrund der vorgesehenen Wärmepumpenanlage mit Grundwassernutzung benötigte das Vorhaben eine Wasserrechtskonzession nach Art. 13 Abs. 1 Ziff. 3 des Gesetzes über die Gewässernutzung (sGS 751.1; abgekürzt GNG). Nach Durchführung des entsprechenden Auflageverfahrens nach Art. 16 ff. GNG erteilte das Baudepartement, vertreten durch den Leiter des Amtes für Wasser und Ener-



gie (AWE), mit Verfügung vom 22. Juni 2020 die erforderliche Konzession und wies die öffentlich-rechtliche Einsprache ab, soweit sie in dessen Zuständigkeit fiel.

d) Mit Beschlüssen vom 17. August 2020 erteilte der Gemeinderat Z.____ die Baubewilligung für den Abbruch sowie für den Neubau unter Bedingungen und Auflagen und wies die Einsprache ab. Der Gesamtentscheid unter Einschluss der Wasserrechtskonzession wurde am 21. August 2020 versendet. In der Rechtsmittelbelehrung wurde das Verwaltungsgericht als zuständige Rechtsmittelinstanz genannt.

C.

a) Entsprechend der Rechtsmittelbelehrung erhob A.____ im eigenen Namen und im Namen der Miteinsprecher mit Schreiben vom 2. September 2020 Beschwerde beim Verwaltungsgericht und beantragte Fristansetzung zur Begründung der Beschwerde und Nachreichung der Vollmachten der übrigen Beschwerdeführer.

b) Mit Schreiben vom 4. September 2020 beurteilt der Vizepräsident des Verwaltungsgerichtes die Rechtsmittelbelehrung des Einspracheentscheides als unzutreffend und bat das Baudepartement um Prüfung der Zuständigkeit und bejahendenfalls um Weiterführung als Rekursverfahren.

c) Mit Schreiben vom 9. September 2020 teilt die instruierende Rechtsabteilung des Baudepartementes den Beteiligten mit, dass die erhobene Beschwerde als Rekursverfahren weitergeführt werde. Mit Rekursergänzung vom 24. September 2020 reicht A.____ die Vollmachten von B.____ und C.____, D.____ und E.____, F.____, G.____ und H.____, I.____ und J.____, K.____ sowie L.____, alle Z.____, nach. Die Rekurrenten beantragen sinngemäss die Aufhebung der Baubewilligungen vom 17. August 2020. Es wird geltend gemacht, dass das bestehende Wohnhaus nicht abgebrochen, sondern renoviert werden sollte. Hinsichtlich des geplanten Neubaus wird die Verletzung zahlreicher baupolizeilicher Vorschriften gerügt. Ebenfalls rügen die Rekurrenten die Erteilung der Wasserrechtskonzession.

D.

a) Mit Vernehmlassung vom 22. Oktober 2020 stellt die Vorinstanz die Vorakten zu und verzichtet – abgesehen von einer Richtigstellung hinsichtlich der öffentlichen Orientierung vom 9. September 2020 – auf eine Stellungnahme.

b) Mit Vernehmlassung vom 27. Oktober 2020 beantragt die Rekursgegnerin, vertreten durch lic.iur. Alex Keller, Rechtsanwalt, St.Gallen, den Rekurs unter Kostenfolge abzuweisen, soweit darauf einzutreten sei. In den Ausführungen nimmt die Rekursgegnerin zu den rekurrentischen Rügen Stellung.



c) Mit Schreiben vom 19. November 2020 teilt der zuständige Sachbearbeiter den Beteiligten mit, dass im Zeitpunkt der Überweisung vom Verwaltungsgericht an das Baudepartement lediglich der Einspracheentscheid der Vorinstanz vom 17. August 2020 vorgelegen habe. Aus den zwischenzeitlich eingegangenen Vorakten ergebe sich nun, dass der angefochtene Gesamtentscheid unter anderem eine Wasserrechtskonzession samt Einspracheentscheid des Baudepartementes umfasse. Somit habe das Baudepartement, vertreten durch das AWE, in der Sache mitgewirkt bzw. entschieden. In solchen Konstellationen sehe Art. 132 Abs. 3 Bst. b des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt PBG) die direkte Anfechtung des Gesamtentscheids beim Verwaltungsgericht vor. Entsprechend erwäge das Baudepartement die Rücküberweisung an das Verwaltungsgericht, gewähre den Beteiligten jedoch vorab das rechtliche Gehör.

d) Die Beteiligten verzichten ausdrücklich bzw. stillschweigend auf eine Stellungnahme.

E.

Auf die weiteren Ausführungen der Verfahrensbeteiligten in den vorgenannten Eingaben wird – soweit erforderlich – in den Erwägungen eingegangen.

Erwägungen

1.

1.1 Nach Art. 6 Abs. 2 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) in Verbindung mit Art. 58 Abs. 1 VRP haben die Behörden die Zuständigkeit von Amtes wegen zu prüfen. Eingaben an eine unzuständige Stelle werden von dieser der zuständigen Stelle übermittelt (Art. 11 Abs. 3 VRP). Ist die Behörde der Ansicht, sie sei nicht zuständig und wird dies von den Parteien nicht bestritten, überweist sie die Angelegenheit an die zuständige Behörde. Die Überweisung kann zu jedem Zeitpunkt im Verfahren und somit auch nach einem allfälligen Schriftenwechsel geschehen. Wurde die Eingabe noch nicht im Geschäftsverzeichnis aufgenommen und handelt es sich um eine Überweisung an eine andere verwaltungsrechtliche Instanz, kann die Überweisung formlos – mittels eines Briefs an die zuständige Instanz – erfolgen. Ist hingegen ein Zivil- oder Strafgericht oder eine ausserkantonale Verwaltungsstelle zuständig, ist ein Nichteintretensentscheid zu fällen (A. KNEER, in: Rizvi/Schindler/Cavelti [Hrsg.], Praxiskommentar zum Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege, Zürich/St.Gallen 2020, Art. 11 N 19). Eines Nichteintretensentscheids bedarf es auch, wenn die Behörde der Ansicht ist, sie sei nicht zuständig, dies von einer Partei aber bestritten wird (C. REITER, in: Rizvi/Schindler/Cavelti [Hrsg.], Praxiskommentar zum Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege, Zürich/St.Gallen 2020, Art. 6 N 22).



1.2 Fällt die Erteilung der Baubewilligung in die abschliessende Zuständigkeit der politischen Gemeinde, ergibt sich die Zuständigkeit des Baudepartementes als Rechtsmittelinstanz aus Art. 43^{bis} VRP. Die Anfechtung von sogenannten Gesamtentscheiden ist dagegen in Art. 132 Abs. 3 PBG geregelt. Der Begriff Gesamtentscheid setzt nicht voraus, dass ein einziges Dokument erstellt werden muss, sondern dass alle Verfügungen und Stellungnahmen der kantonalen Stellen und der politischen Gemeinde – inhaltlich aufeinander abgestimmt – gemeinsam und gleichzeitig allen Verfahrensbeteiligten eröffnet werden. Ordentliche erste Rechtsmittelinstanz gegen Gesamtentscheide ist das zuständige Departement, dem die federführende Stelle angehört (Art. 132 Abs. 3 Bst. a PBG). Da in den meisten koordinierten Verfahren Ämter des Baudepartementes gemäss Anhang 2 zur Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (sGS 731.11; abgekürzt PBV) als federführende kantonale Stelle bezeichnet sind, ist das Baudepartement die ordentliche und wohl auch die häufigste Rechtsmittelinstanz. Sofern jedoch das zuständige Departement, dem die federführende kantonale Stelle angehört, selbst entschieden oder am Verfahren mitgewirkt hat, ist das Verwaltungsgericht erste Rechtsmittelinstanz (Art. 132 Abs. 3 Bst. b PBG). Da das Verwaltungsgericht in diesen Fällen als erste und einzige Rechtsmittelinstanz entscheidet, müssen alle Mängel des angefochtenen Entscheids geltend gemacht werden können (S. STAUB, in: Bereuter/Frei/Ritter [Hrsg.], Kommentar zum Planungs- und Baugesetz des Kantons St.Gallen, Basel 2020, Art. 132 N 13 ff.).

1.3 Zumal das strittige Vorhaben unter anderem eine Wasserrechtskonzession nach Art. 13 Abs. 1 Ziff. 3 GNG benötigt, handelt es sich beim angefochtenen Entscheid grundsätzlich um einen Gesamtentscheid im Sinn von Art. 132 Abs. 3 PBG. Gemäss Anhang 2 Ziff. 2.1 ist bei Vorhaben, die der Gesetzgebung über die Gewässernutzung unterstehen, das AWE die federführende Stelle. Weil bei Wasserrechtskonzessionen das Baudepartement selbst – lediglich vertreten durch das AWE – die Verleihungsbedingungen festsetzt und über die öffentlich-rechtlichen Einsprachen entscheidet (Art. 21 Abs. 1 GNG i.V.m. Art. 25 Bst. d des Geschäftsreglementes der Regierung und der Staatskanzlei [sGS 141.3; abgekürzt GeschR] und Art. 1 Abs. 1 der Ermächtungsverordnung [sGS 141.41] und Anhang 6 Nr. BD.A.37), hat das Baudepartement im Sinn von Art. 132 Abs. 3 Bst. b PBG entschieden. Entsprechend ist das Verwaltungsgericht zur Behandlung der rekurrentischen Eingabe vom 2. September 2020 zuständig (so auch S. STAUB, a.a.O., Art. 132 N 16).

1.4 Zusammenfassend ergibt sich, dass auf den Rekurs mangels Zuständigkeit des Baudepartementes nicht einzutreten ist. Die Eingabe vom 2. September 2020 ist samt den im Rekursverfahren eingereichten und ergangenen Akten gestützt auf Art. 58 Abs. 1 i.V.m. mit Art. 11 Abs. 3 VRP an das Verwaltungsgericht als voraussichtlich zuständige Stelle zu überweisen.



2.

2.1 Nach Art. 95 Abs. 1 VRP hat in Streitigkeiten jener Beteiligte die Kosten zu tragen, dessen Begehren ganz oder teilweise abgewiesen werden. Da im vorliegenden Fall die Behörden den Nichteintretensentscheid zu verantworten haben, ist in Anwendung von Art. 97 VRP auf die Erhebung von amtlichen Kosten zu verzichten (R. VON RAPPARD-HIRT, in: Rizvi/Schindler/Cavelti [Hrsg.], Praxiskommentar zum Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege, Zürich/St.Gallen 2020, Art. 97 N 9).

2.2 Der von A.____ am 25. September 2020 geleistete Kostenvorschuss von Fr. 1'800.– ist zurückzuerstatten.

Entscheid

1.

a) Auf den Rekurs von A.____, B.____ und C.____, D.____ und E.____, F.____, G.____ und H.____, I.____ und J.____, K.____ und L.____, alle Z.____, wird im Sinn der Erwägungen nicht eingetreten.

a) Die Eingabe vom 2. September 2020 ist samt den im Verfahren eingereichten und ergangenen Akten an das Verwaltungsgericht des Kantons St.Gallen als voraussichtlich zuständige Stelle zu überweisen.

2.

a) Auf die Erhebung von amtlichen Kosten wird verzichtet.

b) Der am 25. September 2020 von A.____, Z.____, geleistete Kostenvorschuss von Fr. 1'800.– wird zurückerstattet.

Die Vorsteherin

Susanne Hartmann
Regierungsrätin