

II. Beschwerdeabteilung

BZ 2025 37

Oberrichter P. Huber, Abteilungspräsident i.V.
Oberrichter M. Siegwart
Oberrichter A. Staub
Gerichtsschreiber J. Lötcher

Urteil vom 17. Juni 2025 *[rechtskräftig]*

in Sachen

A. _____ AG,
vertreten durch Rechtsanwalt B. _____,
Beschwerdeführerin,

gegen

C. _____,
vertreten durch Rechtsanwältin D. _____,
Beschwerdegegner,

betreffend

Akteneinsicht

(Beschwerde gegen den Entscheid des Einzelrichters am Kantonsgericht Zug vom 5. März 2025)

Sachverhalt

- 1.1 Zwischen C. _____ (nachfolgend: Vermieter) und der A. _____ AG (nachfolgend: Beschwerdeführerin oder Mieterin) war am Kantonsgericht Zug, Einzelrichter, ein Verfahren betreffend Zahlung ausstehender Mietzinsen hängig (EV 2024 49). Nach einfachem Schriftwechsel wurden am 24. Januar 2025 E. _____ und F. _____ als Zeuginnen sowie der Vermieter und G. _____ (Mitglied des Verwaltungsrats der Beschwerdeführerin) als Parteien zur Sache befragt. Im Anschluss an diese Befragungen und die Hauptverhandlung schlossen die Parteien einen Vergleich. Von diesem wurde ein Kurzprotokoll erstellt. Auf die Ausfertigung der Protokolle der Zeugen- und Parteibefragung verzichtete der Einzelrichter. Das Verfahren EV 2024 49 wurde am 24. Januar 2025 zufolge Vergleichs abgeschlossen.
- 1.2 Zwischen G. _____ und F. _____ einerseits und dem Vermieter andererseits ist am Kantonsgericht Zug ein Parallelprozess hängig. Dieser betrifft die Anfechtung einer Kündigung sowie die Erstreckung eines Mietverhältnisses (EV 2024 149).
- 1.3 Mit Schreiben vom 4. Februar 2025 ersuchte die Beschwerdeführerin den Einzelrichter, ihr die vollständigen Akten des Verfahrens EV 2024 49 (einschliesslich der Tonträger mit den Partei- und Zeugeneinvernahmen) zur Einsichtnahme zuzustellen. Mit Schreiben vom 10. Februar 2025 stellte der Einzelrichter ihr die Akten zu. Ausserdem räumte er ihr Gelegenheit ein, die Audioaufnahmen der Zeugen- und Parteibefragung am Kantonsgericht abzu hören.
- 1.4 Mit Eingabe vom 26. Februar 2025 beantragte die Beschwerdeführerin beim Einzelrichter im Verfahren EV 2024 49, dass sämtliche Protokolle der Zeugen- und Parteieinvernahmen vom 24. Januar 2025 anhand der Audioaufzeichnungen zu erstellen und mit den Audioaufzeichnungen zu den Akten zu nehmen seien und dass ihr anschliessend (nochmals) Akteneinsicht zu gewähren sei. Mit Entscheid vom 5. März 2025 wies der Einzelrichter diese Anträge ab. Er räumte der Beschwerdeführerin indes Gelegenheit ein, die Audioaufnahmen der Zeugen- und Parteibefragung am Kantonsgericht abzu hören und zu protokollieren (act. 1/2).
- 2.1 Gegen diesen Entscheid reichte die Beschwerdeführerin am 26. März 2025 beim Obergericht des Kantons Zug eine Verwaltungsbeschwerde mit folgenden Anträgen ein (act. 1):
 1. Es sei festzustellen, dass der Entscheid des Kantonsgerichts Zug vom 5. März 2025 nichtig sei. Dementsprechend sei die Sache an die Vorinstanz zurückzuweisen, damit diese erstmalig über das Akteneinsichtsgesuch vom 4. Februar 2025 entscheidet.
 2. Eventualiter sei der Entscheid des Kantonsgerichts Zug vom 5. März 2025 in Gutheissung der Beschwerde aufzuheben und das Akteneinsichtsgesuch vom 26. Februar 2025 vollumfänglich gutzuheissen, mithin sei die Vorinstanz anzuweisen:
 - a) Die Akten des Verfahrens EV 2024 49 zu vervollständigen, indem sämtliche Protokolle der am 24. Januar 2025 durchgeführten Zeugen- und Parteieinvernahmen nachträglich schriftlich erstellt und zusammen mit den Audioaufzeichnungen zu den Akten genommen werden.
 - b) Der Beschwerdeführerin nach Vervollständigung der Akten gemäss Ziff. 2 lit. a hiervor Einsicht in die vollständigen Akten zu gewähren, wobei die Akten dem in der Schweiz domizilierten Rechtsvertreter der Beschwerdeführerin zuzustellen sind.

3. Subeventualiter sei der Entscheid des Kantonsgerichts Zug vom 5. März 2025 aufzuheben und die Sache im Sinne der Erwägungen zur neuen Entscheidung an die Vorinstanz zurückzuweisen.
 4. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen (zzgl. MWST) vor beiden Instanzen zu Lasten des Vermieters.
- 2.2 In seiner Vernehmlassung vom 31. März 2025 ersuchte der Einzelrichter am Kantonsgericht Zug um Abweisung der Beschwerde (act. 4).
- 2.3 Mit Eingabe vom 17. April 2025 teilte der Vermieter mit, dass er sich nicht auf das Beschwerdeverfahren einlasse und sich an diesem nicht beteiligen werde. Unabhängig vom Verfahrensausgang seien ihm deshalb "weder Kosten- noch Entschädigungsfolgen aufzuerlegen" (act. 5).
- 2.4 Am 1. Mai 2025 reichte die Beschwerdeführerin unaufgefordert eine weitere Stellungnahme ein (act. 6).

Erwägungen

1. Die Beschwerdeabteilung des Obergerichts Zug entscheidet über Beschwerden gegen Justizverwaltungsakte, insbesondere hinsichtlich Verfügungen betreffend die Akteneinsicht bei abgeschlossenen Verfahren (§ 79 Abs. 1 Bst. b GOG). Für das Verfahren gelten die Bestimmungen des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (§ 79 Abs. 2 GOG).

Die vorliegende Beschwerde richtet sich gegen eine Verfügung betreffend Akteneinsicht. Die Beschwerdeführerin ist zur Beschwerde legitimiert (vgl. § 41 Abs. 1 VRG). Die Beschwerde wurde frist- und formgerecht eingereicht. Folglich ist darauf einzutreten.

2. In der Sache ist als Erstes zu prüfen, ob der angefochtene Entscheid nichtig ist.
 - 2.1 Die Beschwerdeführerin macht geltend, gemäss § 89 Abs. 1a GOG entscheide über die Akteneinsicht bei abgeschlossenen Verfahren das Präsidium des jeweiligen Gerichts, wobei der Entscheid an die ursprüngliche Verfahrensleitung delegiert werden könne. Die Vorinstanz habe eingeräumt, dass der angefochtene Entscheid ohne Delegation des Präsidiums erlassen worden sei. Folglich sei der Entscheid von einer sachlich unzuständigen Behörde gefällt worden, was dessen Nichtigkeit zur Folge habe (act. 1 Rz 22 ff.).
 - 2.2 Nach Art. 30 Abs. 1 BV hat jede Person, deren Sache in einem gerichtlichen Verfahren beurteilt werden muss, Anspruch auf ein durch Gesetz geschaffenes, zuständiges, unabhängiges und unparteiisches Gericht. Der verfassungsmässige Anspruch darauf, dass die Behörde richtig zusammengesetzt ist, schliesst indes ein gewisses Ermessen bei der Besetzung des Spruchkörpers nicht aus, solange diese auf im Voraus bestimmten, in jedem Einzelfall zu berücksichtigenden sachlichen, also vernünftigen, einer sach- und zeitgerechten Fallerledigung dienenden Kriterien beruht (Urteil des Bundesgerichts 6B_85/2021 vom 26. November 2021 E. 3.3). Verlangt wird nicht eine gesetzliche Festlegung. Transparente und abstrakte

Kriterien können auch in Form einer gefestigten Praxis definiert sein (vgl. Urteil des Bundesgerichts 6B_63/2018 vom 21. Juni 2018 E. 3.2.1; s. zum Ganzen auch BGE 144 I 37).

- 2.3 Es entspricht gängiger Praxis am Kantonsgericht Zug, dass Akteneinsichtsgesuche bei abgeschlossenen Verfahren der damaligen Verfahrensleiterin oder dem damaligen Verfahrensleiter zugewiesen werden. Dies geschieht nie mittels eines formellen Delegationsbeschlusses, sondern in der Regel, indem das Sekretariatspersonal eingehende Akteneinsichtsgesuche, die mit einer bereits einer Richterin oder einem Richter zugewiesenen Verfahrensnummer versehen sind, dieser Richterin oder diesem Richter aushändigt. Die Zuständigkeit des Präsidiums nach § 89 Abs. 1a GOG kommt in der Praxis nur zum Tragen, wenn die damals zuständige Richterin oder der damals zuständige Richter nicht mehr am Kantonsgericht tätig ist. Mit dieser – dem Obergericht als Aufsichtsbehörde über das Kantonsgericht bekannten – Praxis ist den Anforderungen an die verfassungsmässige Spruchkörperbildung im vorliegenden Fall Genüge getan.
- 2.4 Der Beschwerdeführerin ist zudem entgegenzuhalten, dass sie selbst ihr Akteneinsichtsgesuch vom 26. Februar 2025 (sowie im Übrigen auch ihr Schreiben vom 4. Februar 2025) an den betreffenden Richter adressierte. In der Adresszeile und der Anrede wird dieser zwar nicht namentlich genannt. Allerdings lautet die Anrede nicht etwa "Sehr geehrte Damen und Herren" oder dergleichen, sondern "Sehr geehrter Herr Kantonsrichter", und im Gesuch wird beispielsweise auf Schreiben dieses Richters Bezug genommen ("Mit Schreiben vom 10.02.2025 [...] übermittelten Sie mir die Akten [...] [Hervorhebung hinzugefügt]; Vi act. 39). Demnach ging selbst die Beschwerdeführerin davon aus, dass derselbe Richter für die Behandlung des Akteneinsichtsgesuchs zuständig ist. Wenn sie nun (nach Erhalt des abschlägigen Entscheids) moniert, der Entscheid sei von einer sachlich unzuständigen Behörde erlassen worden, verhält sie sich widersprüchlich bzw. rechtsmissbräuchlich. Dies gilt unabhängig davon, ob sie sich zur Begründung auf eine fehlende (verschriftlichte) Delegation beruft, zumal diese Delegation für sie vor Erhalt des Entscheids nie von Bedeutung war.
- 2.5 Der Entscheid vom 5. März 2025 ist daher nicht nichtig.
3. Als Nächstes ist zu prüfen, ob die Beschwerdeführerin einen Anspruch darauf hat, dass die Vorinstanz – trotz der vergleichsweisen Erledigung des Verfahrens – Protokolle der Zeugen- und Parteibefragungen ausfertigt und die Audioaufzeichnungen zu den Akten nimmt. Dass die Beschwerdeführerin als Partei des betreffenden Verfahrens ein Akteneinsichtsrecht hat (vgl. zweiter Teil ihres Rechtsbegehrens), ist unbestritten.
4. Das Gericht führt über jede Verhandlung Protokoll (Art. 235 Abs. 1 ZPO). Für die Zeugenbefragung sieht Art. 176 Abs. 1 ZPO vor, dass die Aussagen in ihrem wesentlichen Inhalt zu Protokoll genommen, der Zeugin oder dem Zeugen vorgelesen oder zum Lesen vorgelegt und von der Zeugin oder dem Zeugen unterzeichnet werden. Für die Parteibefragung gilt diese Bestimmung sinngemäss (Art. 193 ZPO). Wird dem Gericht ein Vergleich zu Protokoll gegeben, so haben die Parteien dieses (Vergleichs-)Protokoll zu unterzeichnen (vgl. Art. 241 Abs. 1 ZPO). In der ZPO ist nicht ausdrücklich geregelt, was bei Abschluss eines Vergleichs mit Bezug auf Protokolle über bereits durchgeführte Zeugen- und Parteibefragungen gilt. Die ZPO ist daher auslegungsbedürftig.

- 4.1 Die Auslegung erfolgt in erster Linie nach dem Wortlaut des Gesetzes (grammatikalische Auslegung). Ist der Text nicht klar und sind verschiedene Auslegungen möglich, so muss das Gericht unter Berücksichtigung aller Auslegungselemente nach der wahren Tragweite der Norm suchen. Dabei hat es insbesondere den Willen des Gesetzgebers zu berücksichtigen, wie er sich namentlich aus den Gesetzesmaterialien ergibt (historische Auslegung). Weiter hat das Gericht nach dem Zweck, dem Sinn und den dem Text zu Grunde liegenden Wertungen zu forschen, namentlich nach dem durch die Norm geschützten Interesse (teleologische Auslegung). Wichtig ist auch der Sinn, der einer Norm im Kontext zukommt, und das Verhältnis, in welchem sie zu anderen Gesetzesvorschriften steht (systematische Auslegung). Das Bundesgericht befolgt bei der Auslegung von Gesetzenormen einen pragmatischen Methodenpluralismus (vgl. Urteil des Bundesgerichts 4A_435/2024 vom 4. Februar 2025 E. 6.1 [zur Publikation vorgesehen]).
- 4.2 Aufgrund des Wortlauts von Art. 176 Abs. 1, Art. 193 und Art. 235 Abs. 1 ZPO ist prima vista davon auszugehen, dass Protokolle über Zeugen- und Parteibefragungen immer auszufertigen sind. Im Gesetzestext ist – wie erwähnt – nicht vorgesehen, dass bei Abschluss eines Vergleichs auf die Ausfertigung verzichtet werden kann. Aus Art. 176 Abs. 1 ZPO ergibt sich jedoch, dass die Aussagen nur "in ihrem wesentlichen Inhalt" zu Protokoll zu nehmen sind. Damit ist der entscheidungswesentliche Inhalt gemeint. Wesentlich ist demnach, was den Ausgang des Verfahrens beeinflussen kann (Guyan, Basler Kommentar, 4. A. 2024, Art. 176 ZPO N 7). Wird ein Verfahren durch Vergleich abgeschlossen, sind die Inhalte von Zeugen- und Parteibefragungen nicht mehr wesentlich (dazu sogleich E. 4.3). Der Wortlaut spricht mithin dafür, dass bei Abschluss eines gerichtlichen Vergleichs keine Protokolle über die Befragungen mehr auszufertigen sind.
- 4.3 Inwieweit ein Protokoll wesentlich ist, hängt massgeblich vom Zweck der Protokollierung ab.
 - 4.3.1 Die förmliche Protokollierung gewährleistet die Nachvollziehbarkeit und die Einsehbarkeit der gemachten Aussagen. Erst damit wird es den Parteien ermöglicht, ihr Teilnahmerecht vollumfänglich wahrzunehmen und zum Beweisergebnis Stellung zu nehmen. Das Protokoll dient dem Gericht bei der Beweiswürdigung und Entscheidungsfindung, ist es doch oft eine entscheidungsrelevante Grundlage. Es muss so ausgestaltet sein, dass nicht nur das Prozessgericht seine Beweiswürdigung plausibel und nachvollziehbar begründen kann, sondern auch die Parteien und Rechtsmittelinstanzen gestützt auf das ausgefertigte Protokoll diese Beweiswürdigung (und damit die Sachverhaltsermittlung) überprüfen können (vgl. Weibel Singh, in: Sutter-Somm und andere [Hrsg.], Kommentar zur Schweizerischen Zivilprozessordnung, 4. A. 2025, Art. 176 / 176a ZPO N 4; Müller, in: Brunner/Schwander/Vischer [Hrsg.], Schweizerische Zivilprozessordnung, 3. A. 2025, Art. 176 ZPO, N 10; Guyan, Basler Kommentar, 4. A. 2024, Art. 176 ZPO N 7).
 - 4.3.2 Dass entscheidungsrelevante Tatsachen und Ergebnisse in Umsetzung der Aktenführungspflicht schriftlich festzuhalten sind, entspricht einem aus dem Anspruch auf rechtliches Gehör abgeleiteten allgemeinen Verfahrensgrundsatz. Der Umfang der Protokollierungspflicht hat sich an ihrem Zweck – der Garantie der prozessorientierten Mitwirkungsrechte der Parteien – auszurichten und hängt von den konkreten Umständen des Einzelfalls ab (vgl. Urteil des Bundesgerichts 1D_4/2018 vom 11. Juli 2019 E. 3.5 m.w.H.; Weibel/Singh, a.a.O., Art. 176 / 176a ZPO N 4 f.).

- 4.3.3 Mit Abschluss eines gerichtlichen Vergleichs im Sinne von Art. 241 Abs. 1 ZPO wird der Prozess unmittelbar beendet. Die Abschreibung des Verfahrens nach Art. 241 Abs. 3 ZPO hat nur noch deklaratorische Wirkung (vgl. statt vieler: Leumann Liebster, in: Sutter-Somm und andere [Hrsg.], a.a.O., Art. 241 ZPO N 7, 17 f. und 21 m.w.H.). Der gerichtliche Vergleich hat die Wirkung eines rechtskräftigen Entscheids (Art. 241 Abs. 2 ZPO). Er erwächst in materielle Rechtskraft und kann weder mit Berufung noch mit Beschwerde angefochten werden; als Rechtsmittel steht ausschliesslich die Revision nach Art. 328 Abs. 1 lit. c ZPO zur Verfügung (vgl. Leumann Liebster, a.a.O., Art. 241 ZPO N 16, 18 und 27 m.w.H.).
- 4.3.4 Wird ein Verfahren durch Vergleich abgeschlossen, sind die Inhalte der Zeugen- und Parteibefragung nicht mehr von Belang, weil der Prozess damit unmittelbar beendet wird. In einem solchen Fall muss das Gericht nicht (mehr) in der Sache entscheiden, womit die Würdigung von Partei- und Zeugenaussagen entfällt und sich deren Protokollierung (samt allfälliger Berichtigungen) erübrigt. Zudem erwächst der Vergleich in materielle Rechtskraft, sodass auch eine Überprüfung durch die Rechtsmittelinstanzen ausser Betracht fällt. Damit verliert die Protokollierung ihren eigentlichen Zweck. Folglich müssen bei einem Vergleich, der unmittelbar nach einer Partei- oder Zeugenbefragung zu Protokoll gegeben wird (vgl. Art. 241 Abs. 1 ZPO), keine Protokolle der (vorangehenden) Befragungen auszufertigt werden.
- 4.3.5 Zu beachten ist schliesslich, dass ein Protokoll einzig der Entscheidungsfindung im betreffenden Prozess dient (vgl. auch BGE 130 II 473 E. 4.3). Der Zweck der Protokollierung besteht nicht darin, ein Schriftstück zu schaffen, das die Parteien in einem anderen Verfahren verwenden können oder ihnen sonst irgendwie dienlich ist.
- 4.4 Dass nach Abschluss eines Vergleichs kein Protokoll über vorangehende Zeugen- und Parteibefragungen auszufertigen ist, entspricht auch dem Willen des Gesetzgebers.
- 4.4.1 Die Bedeutung, die der vergleichsweisen Erledigung zivilrechtlicher Streitigkeiten im Gerichtsalltag zukommt, ist allgemein bekannt, ebenso die grossen Vorteile, die der Vergleich sowohl für die Parteien wie auch für die Gerichte bietet. Mit einem Vergleich können die Parteien im Rahmen der Dispositionsfreiheit frühzeitig einen Streit oder eine Ungewissheit über ein Rechtsverhältnis mit gegenseitigen Zugeständnissen beilegen, wobei sie oftmals eine von ihnen (mit-)gestaltete Lösung finden, die den beiderseitigen Interessen angemessen Rechnung trägt (vgl. Leumann Liebster, a.a.O., Art. 241 ZPO N 7; Spühler/Bollinger-Bär/Thaler, Der gerichtliche Vergleich, 2. A. 2025, N 61 f.). Zudem sind im Vergleichsfall die Prozesskosten (Gerichts- und Anwaltskosten) für die Parteien tiefer und die Justiz wird wesentlich entlastet, indem eine Urteilsbegründung, allfällige weitere Verhandlungen oder Beweisabnahmen sowie Rechtsmittelverfahren entbehrlich werden. Entsprechend sieht die ZPO unter anderem vor, dass – mit bestimmten Ausnahmen – jeder Zivilprozess mit einer Schlichtungsverhandlung beginnt (Art. 197 ZPO), bei Scheidungsverfahren zu einer Einigungsverhandlung vorzuladen ist (Art. 291 ZPO) und das Gericht jederzeit versuchen kann, eine Einigung herbeizuführen (Art. 124 Abs. 3 ZPO). Auf kantonaler Ebene sodann ist normiert, dass bei Erledigungsbeschlüssen (namentlich zufolge Vergleichs) die Mindestansätze für die Gerichtskosten unterschritten werden können (§ 5 Abs. 1 KoV OG). Ähnliche Regelungen kennen auch andere Kantone (vgl. namentlich § 10 Abs. 1 GebV OG/ZH).

- 4.4.2 Ob sich der Gesetzgeber auch dazu Gedanken gemacht hat, wie bezüglich der Protokollierung bei einer Konstellation wie der vorliegenden zu verfahren ist, ist zwar fraglich. Dennoch gilt festzuhalten, dass die Justiz nicht – wie vom Gesetzgeber beabsichtigt – entlastet würde und Gerichtskosten nicht wie beabsichtigt gleichermassen reduziert werden könnten, wenn das Gericht nach einem Vergleichsabschluss noch Protokolle über vergangene Verhandlungen ausfertigen und über Protokollberichtigungsbegehren entscheiden müsste.
- 4.5 Zusammenfassend ergibt sich, dass im Zivilprozess ein Protokoll nur dann auszufertigen ist, wenn es für die Entscheidungsfindung im betreffenden Verfahren wesentlich ist. Steht derweil fest, dass ein Verfahren ohne Sachentscheid (beispielsweise zufolge Vergleichs) erledigt worden ist, müssen – abgesehen vom Protokoll über den Inhalt des Vergleichs nach Art. 241 Abs. 1 ZPO – keine Protokolle mehr auszufertigt werden.
5. Die Beschwerdeführerin will die Protokolle der Zeugen- und Parteibefragungen vom 24. Januar 2025 nicht im Zusammenhang mit dem (abgeschlossenen) Verfahren EV 2024 49 verwenden. Sie behauptet – zu Recht – nicht, dass die Protokolle für dieses Verfahren wesentlich sind. Im Gegenteil, macht doch die Beschwerdeführerin selbst geltend, dass sie die Protokolle (ausschliesslich) für den Parallelprozess EV 2024 149 benötige. Für diesen Parallelprozess braucht die Vorinstanz jedoch keine Protokolle auszufertigen. Entsprechend ist die Vorinstanz auch nicht verpflichtet, die Tonaufnahmen zu den Akten zu nehmen.
6. Hinzu kommt, dass der Beschwerdeführerin die Möglichkeit geboten wurde (und sie das Angebot angenommen hat), beim Kantonsgericht Zug die Aufzeichnungen vor Ort anzuhören und zu transkribieren. Auch wenn diese Transkription nicht den Beweiswert eines vom Gericht erstellten Protokolls hat (vgl. Müller, Protokollierung, Protokollführung und Protokollauswertung bei Sitzungen und Versammlungen, 4. A. 2025, S. 7 f.; Urteil des Bundesgerichts 5A_639/2014 vom 8. September 2015 E. 3.2.1), so verfügt die Beschwerdeführerin immerhin über eine Abschrift. Im Übrigen behauptet die Beschwerdeführerin zwar, dass sie das Fehlen der Einvernahmeprotokolle in den Akten [des Verfahrens EV 2019 149] in "rechtsverletzender Weise erheblich" einschränke und ihr "ein erheblicher materieller Nachteil" drohe (act. 1 Rz 11 f.). Solche "erheblichen" Einschränkungen oder Nachteile sind indessen nicht ersichtlich und werden von der Beschwerdeführerin denn auch nicht hinreichend konkretisiert.
7. Nach dem Gesagten ist die Beschwerde abzuweisen. Die Kosten des Beschwerdeverfahrens sind der Beschwerdeführerin aufzuerlegen (vgl. § 22a Abs. 1 und § 23 Abs. 1 Ziff. 3 VRG). Die Verfahrenskosten richten sich nach dem Zeitaufwand, nach der Schwierigkeit des Falls und nach dem Streitwert oder nach dem tatsächlichen Streitinteresse; die Spruchgebühr beträgt in der Regel CHF 400.00 bis CHF 15'000.00 (§ 22a Abs. 2 VRG). Gemessen am Aufwand und an der Schwierigkeit des Falls ist die Gebühr vorliegend auf CHF 1'200.00 festzusetzen. Der Vermieter ist im Rubrum formell als Partei aufgeführt, beteiligte sich aber nicht am Beschwerdeverfahren. Daher und mangels eines nennenswerten Aufwands ist ihm keine Parteientschädigung zuzusprechen.

Urteilsspruch

1. Die Beschwerde wird abgewiesen.
2. Die Spruchgebühr für das Beschwerdeverfahren von CHF 1'200.00 wird der Beschwerdeführerin auferlegt und mit dem von ihr geleisteten Kostenvorschuss von CHF 1'500.00 verrechnet.
3. Gegen diesen Entscheid ist die Beschwerde in öffentlich-rechtlichen Angelegenheiten gemäss Art. 82 ff. des Bundesgerichtsgesetzes (BGG) zulässig; die Beschwerdegründe richten sich nach Art. 95 ff. BGG. Die Beschwerde ist innert 30 Tagen seit Zustellung des Entscheides schriftlich, begründet und mit bestimmten Anträgen sowie unter Beilage des Entscheides und der Beweismittel (vgl. Art. 42 BGG) beim Schweizerischen Bundesgericht, 1000 Lausanne 14, einzureichen.
4. Mitteilung an:
 - Parteien
 - Kantonsgericht Zug, Einzelrichter (EV 2024 49)
 - Gerichtskasse (im Dispositiv)

Obergericht des Kantons Zug
II. Beschwerdeabteilung

P. Huber
Abteilungspräsident i.V.

J. Lötcher
Gerichtsschreiber

versandt am: